地政總署

二零二一年十一月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情 [1]

預售樓花同意書(住宅)

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	(a)同意書日期 (b)同意書生效日期 (c)預計落成日期 [2]	相距預計落成日期的日數 (c) – (b)	住宅單位數目 [3]	備註
內地段第 9064 號	香港卑利街 23 及 25 號及 結志街 33 號	ONE CENTRAL PLACE	市區重建局	--	孖士打律師行 及 金杜律師事務所	梁傑文 – 呂元祥建築師事務所(香港)有限公司	中國海外房屋工程有限公司	--	恒生銀行有限公司	會連發展有限公司	(a) 22/11/2021 (b) 30/11/2021 (c) 31/05/2024	913	121	--
丈量約份第 332 約地段第 763 號	新界大嶼山長沙 38 號	嵐玥	嘉源發展有限公司	東宜國際有限公司 及 耀昇投資有限公司	姚黎李律師行	吳國輝 – 梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司	恆佳工程建築有限公司	恒生銀行有限公司	恒生銀行有限公司	東宜國際有限公司	(a) 25/11/2021 (b) 25/11/2021 (c) 31/12/2022	401	2	--

地政總署

二零二一年十一月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情 [1]

預售樓花同意書(非住宅)

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	(a)同意書日期 (b)同意書生效日期 (c)預計落成日期 [2]	相距預計落成日期的日數 (c) – (b)	單位數目- (d) 商業單位 (e) 工業單位 (f) 其他單位	備註

沒有

地政總署

二零二一年十一月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情 [1]

轉讓同意書(住宅 / 非住宅)

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	律師	(a)同意書日期 (b)同意書生效日期	單位數目- (c) 住宅單位 [3] (d) 商業單位 (e) 工業單位 (f) 其他單位	備註
將軍澳市 地段第 70 號 之餘段	新界將軍澳 康城路 1 號	日出康城 第 VIIA 期 – MONTARA	香港鐵路 有限公司	的近律師行 及 貝克麥堅時 律師事務所	(a) 11/11/2021 (b) 11/11/2021	(c) 616 (d) -- (e) -- (f) --	--
將軍澳市 地段第 70 號 之餘段	新界將軍澳 康城路 1 號	日出康城 第 VIII 期 – SEA TO SKY	香港鐵路 有限公司	的近律師行, 胡關李羅律師行, 高李葉律師行, 高露雲律師行 及 何柏生馬華潤 律師行	(a) 12/11/2021 (b) 12/11/2021	(c) 1,422 (d) -- (e) -- (f) --	--
將軍澳市 地段第 70 號 之餘段	新界將軍澳 康城路 1 號	日出康城 第 IXA 期 – MARINI	香港鐵路 有限公司	的近律師行 及 貝克麥堅時 律師事務所	(a) 26/11/2021 (b) 26/11/2021	(c) 647 (d) -- (e) -- (f) --	--

地政總署

二零二一年十一月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情 [1]

撮要

預售樓花同意書(住宅)批出數目:	2
涉及住宅單位數目:	123
預售樓花同意書(非住宅)批出數目:	0
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	0
轉讓同意書(住宅 / 非住宅)批出數目:	3
涉及住宅單位數目:	2,685
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	0

注釋

[1] 本報告載列截至該月月底最新的資料。

[2] 就住宅物業而言，指認可人士就一手住宅物業銷售條例所作出的預計關鍵日期。
就非住宅物業而言，指認可人士預計佔用許可證發出的日期。

[3] 住宅單位指單位或房屋。