地政總署

二零二一年十月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情 [1]

預售樓花同意書(住宅)

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	(a)同意書日期 (b)同意書生效日期 (c)預計落成日期 [2]	相距預計落成日期的日數 (c) – (b)	住宅單位數目 [3]	備註
丈量約份第 124 約地段第 4328 號	新界元朗洪元路 2 號	#LYOS	富藝投資有限公司	Able Sharp Group Limited, 長江實業集團有限公司, Mesa Investment Limited, Mighty State Limited, Novel Trend Holdings Limited 及 Paola Holdings Limited	高李葉律師行	古兆豐 – 周古梁建築工程師有限公司	達高建業有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	CK Property & Asset Holdings Limited	(a) 11/10/2021 (b) 11/10/2021 (c) 30/09/2023	719	341	--
天水圍市地段第 33 號	新界元朗天水圍濕地公園路 1 號(臨時)	Wetland Lot No. 33 Development (第 2 期 – Wetland Seasons Bay)	國集有限公司	Silver Wind Developments Limited, 新鴻基地產發展有限公司 及 Time Effort Limited	胡關李羅律師行, 孖士打律師行 及 張葉司徒陳律師事務所	賴志良 – 亞設貝佳國際(香港)有限公司	駿輝建築有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	(a) 20/10/2021 (b) 20/10/2021 (c) 30/06/2022	253	388	--

地政總署

二零二一年十月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情 [1]

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	(a)同意書日期 (b)同意書生效日期 (c)預計落成日期 [2]	相距預計落成日期的日數 (c) – (b)	住宅單位數目 [3]	備註
新九龍內地段第 6563 號	九龍沐泰街 10 號(臨時)	MONACO ONE Development (第 1 期)	萬瑋發展有限公司	Twinpeak Assets Limited, Fabulous New Limited, Seareef Holdings Limited, 會德豐地產有限公司, Myers Investments Limited, Wheelock Investments Limited 及會德豐有限公司	高李葉律師行	林偉生 – 王董建築師事務有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	香港上海滙豐銀行有限公司	--	Wheelock Finance Limited	(a) 22/10/2021 (b) 22/10/2021 (c) 15/03/2023	509	492	--

地政總署

二零二一年十月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情 [1]

預售樓花同意書(非住宅)

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	(a)同意書日期 (b)同意書生效日期 (c)預計落成日期 [2]	相距預計落成日期的日數 (c) – (b)	單位數目- (d) 商業單位 (e) 工業單位 (f) 其他單位	備註
沒有														

地政總署

二零二一年十月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情 [1]

轉讓同意書(住宅 / 非住宅)

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	律師	(a)同意書日期 (b)同意書生效日期	單位數目- (c) 住宅單位 [3] (d) 商業單位 (e) 工業單位 (f) 其他單位	備註
內地段 第 9027 號 A 分段之 餘段, B 分段之 餘段, C 分段之 餘段, D 分段之 餘段, E 分段之 餘段 及 餘段	香港北角 渣華道 123 號	海璇發展項目 (第 2B-2 期 及 第 2B-3 期)	彩榮(香港) 有限公司	孖士打律師行, 胡關李羅 律師行 及 薛馮鄺岑 律師行	(a) 29/10/2021 (b) 29/10/2021	(c) 351 (d) -- (e) -- (f) --	--

二零二一年十月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情 [1]

撮要

預售樓花同意書(住宅)批出數目:	3
涉及住宅單位數目:	1,221
預售樓花同意書(非住宅)批出數目:	0
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	0
轉讓同意書(住宅 / 非住宅)批出數目:	1
涉及住宅單位數目:	351
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	0

注釋

[1] 本報告載列截至該月月底最新的資料。

[2] 就住宅物業而言，指認可人士就一手住宅物業銷售條例所作出的預計關鍵日期。
就非住宅物業而言，指認可人士預計佔用許可證發出的日期。

[3] 住宅單位指單位或房屋。