地政總署

二零二一年九月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情 [1]

預售樓花同意書(住宅)

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	(a)同意書日期 (b)同意書生效日期 (c)預計落成日期 [2]	相距預計落成日期的日數 (c) – (b)	住宅單位數目 [3]	備註
沙田市地段第 576 號之餘段	新界沙田坳背灣街 1 號	星凱・堤岸	中洲(火炭)有限公司	Angel River Holdings Limited, 中洲置業有限公司 及 Ever Reality Limited	羅文錦律師樓, 姚黎李律師行 及 中倫律師事務所有限法律責任合夥	王明炎 – 劉榮廣伍振民建築師有限公司	中國海外房屋工程有限公司	恒生銀行有限公司	創興銀行有限公司	中洲置業有限公司	(a) 23/09/2021 (b) 23/09/2021 (c) 31/03/2023	554	1,335	--
九龍內地段第 11230 號	九龍太子道西 233 號	待定	Leading Faith Group Limited 及 Noble Power Enterprises Limited	Beauty Generation Limited, Data Giant Limited, High Prospect Limited, Myers Investments Limited, Silver Radiance Limited, 新鴻基地產發展有限公司, 會德豐有限公司, Wheelock Investments Limited 及 會德豐地產有限公司	孖士打律師行 及 貝克麥堅時律師事務所	吳國輝 – 梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司	新輝城建工程有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited 及 Wheelock Finance Limited	(a) 28/09/2021 (b) 28/09/2021 (c) 30/04/2023	579	75	--
將軍澳市地段第 121 號	新界將軍澳石角路 1 號	待定	利如有限公司	Fulleagle Limited 及 九龍建業有限公司	貝克麥堅時律師事務所	賴志良 – 亞設貝佳國際(香港)有限公司	九建工程有限公司	大華銀行有限公司	--	Fulleagle Limited	(a) 30/09/2021 (b) 30/09/2021 (c) 31/08/2022	335	1,556	--

地政總署

二零二一年九月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情 [1]

預售樓花同意書(非住宅)

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	(a)同意書日期 (b)同意書生效日期 (c)預計落成日期 [2]	相距預計落成日期的日數 (c) – (b)	單位數目- (d) 商業單位 (e) 工業單位 (f) 其他單位	備註
丈量約份第 355 約地段第 303 號 A 分段之餘段	新界荃灣柴灣角街 11 號	國際企業中心一期	虹彩控股有限公司	1 加 13 投資有限公司 及第一集團控股有限公司	孖士打律師行	樊紹基 – 基滙設計顧問有限公司	楊波記工程有限公司	星展銀行有限公司，香港分行	--	1 加 13 投資有限公司	(a) 15/09/2021 (b) 15/09/2021 (c) 30/11/2022	441	(d) 152 (e) -- (f) --	--
觀塘內地段第 435 號之餘段	九龍觀塘道 368 號	368 Kwun Tong Road	盈敦發展有限公司	億京置業控股有限公司	孖士打律師行	梁向軍 – 李景勳、雷煥庭建築師有限公司	永興聯合建築有限公司	華僑永亨銀行有限公司	--	億京置業控股有限公司	(a) 17/09/2021 (b) 17/09/2021 (c) 31/05/2022	256	(d) 206 (e) -- (f) --	--

地政總署

二零二一年九月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情 [1]

轉讓同意書(住宅 / 非住宅)

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	律師	(a)同意書日期 (b)同意書生效日期	單位數目- (c) 住宅單位 [3] (d) 商業單位 (e) 工業單位 (f) 其他單位	備註
沒有							

二零二一年九月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情 [1]

撮要

預售樓花同意書(住宅)批出數目:	3
涉及住宅單位數目:	2,966
預售樓花同意書(非住宅)批出數目:	2
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	358
轉讓同意書(住宅 / 非住宅)批出數目:	0
涉及住宅單位數目:	0
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	0

注釋

[1] 本報告載列截至該月月底最新的資料。

[2] 就住宅物業而言，指認可人士就一手住宅物業銷售條例所作出的預計關鍵日期。
就非住宅物業而言，指認可人士預計佔用許可證發出的日期。

[3] 住宅單位指單位或房屋。