

二零二三年四月份至六月份被拒绝 / 撤回 / 取消的预售楼花同意书及转让同意书申请的详情<sup>1</sup>被拒绝 / 撤回的预售楼花同意书(住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 <sup>2</sup>	拒绝 / 撤回的日期	住宅单位数目 <sup>3</sup>	备注
九龙内地段第 2097 号之余段	九龙太子道西 296 号	隆叙	志德投资有限公司	直生有限公司	卢王徐律师事务所	甘庆邦 - 周余石 (香港) 有限公司	显利工程有限公司	中国银行(香港)有限公司	--	--	30/04/2023	29/05/2023 (撤回申请)	45	请见注释 4



二零二三年四月份至六月份被拒绝 / 撤回 / 取消的预售楼花同意书及转让同意书申请的详情<sup>1</sup>

被拒绝 / 撤回的预售楼花同意书(非住宅)

地段编号	地址	发展项目		控权公司	律师	认可人士 及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书 之银行	融资人	预计落成 日期 <sup>2</sup>	拒绝 / 撤回 的日期	单位数目-	备注
		名称	卖方										(a) 商业单位	

沒有



二零二三年四月份至六月份被拒绝 / 撤回 / 取消的预售楼花同意书及转让同意书申请的详情<sup>1</sup>

被拒绝 / 撤回的转让同意书(住宅 / 非住宅)

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目名称</u>	<u>卖方</u>	<u>律师</u>	<u>拒绝 / 撤回的日期</u>	<u>单位数目-</u> (a) 住宅单位 <sup>3</sup> (b) 商业单位 (c) 工业单位 (d) 其他单位	<u>备注</u>
			沒有				

二零二三年四月份至六月份被拒绝 / 撤回 / 取消的预售楼花同意书及转让同意书申请的详情<sup>1</sup>

被取消的预售楼花同意书(住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期 (c)预计落成日期 <sup>2</sup>	取消的日期	住宅单位数目 <sup>3</sup>	备注
测量约份第 3 约地段第 1068 号	九龙观塘安达臣道对出(临时)	安峯	颖显有限公司	参明有限公司及华懋物业控股有限公司	孖士打律师行及梁锦涛, 关学林律师行	刘镜钊 - 刘荣广伍振民建筑师有限公司	保华建造有限公司	大华银行有限公司	大华银行有限公司	参明有限公司	(a) 26/11/2020 (b) 26/11/2020 (c) 15/07/2023	25/05/2023	334	请见注释 5



二零二三年四月份至六月份被拒绝 / 撤回 / 取消的预售楼花同意书及转让同意书申请的详情<sup>1</sup>

被取消的预售楼花同意书(非住宅)

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目名称</u>	<u>卖方</u>	<u>控权公司</u>	<u>律师</u>	<u>认可人士及其公司</u>	<u>承建商</u>	<u>按揭银行</u>	<u>提交承诺书之银行</u>	<u>融资人</u>	<u>(a)同意书日期</u>	<u>(b)同意书生效日期</u>	<u>(c)预计落成日期<sup>2</sup></u>	<u>取消的日期</u>	<u>单位数目 -</u> <u>(d) 商业单位</u> <u>(e) 工业单位</u> <u>(f) 其他单位</u>	<u>备注</u>
-------------	-----------	---------------	-----------	-------------	-----------	-----------------	------------	-------------	-----------------	------------	-----------------	-------------------	------------------------------	--------------	--	-----------

沒有

## 二零二三年四月份至六月份被拒绝 / 撤回 / 取消的预售楼花同意书及转让同意书申请的详情<sup>1</sup>

### 撮要

被拒绝 / 撤回的预售楼花同意书(住宅)申请数目:	1
涉及住宅单位数目:	45
被拒绝 / 撤回的预售楼花同意书(非住宅)申请数目:	0
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	0
被拒绝 / 撤回的转让同意书(住宅 / 非住宅)申请数目:	0
涉及住宅单位数目:	0
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	0
被取消的预售楼花同意书(住宅)数目:	1
涉及住宅单位数目:	334
被取消的预售楼花同意书(非住宅)数目:	0
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	0

### 注释

<sup>1</sup> 本报告载列截至该季季末最新的资料。

<sup>2</sup> 就住宅物业而言, 指认可人士就一手住宅物业销售条例所作出的预计关键日期。  
就非住宅物业而言, 指认可人士预计占用许可证发出的日期。

<sup>3</sup> 住宅单位指单位或房屋。

<sup>4</sup> 因满意纸已于 2023 年 5 月 29 日发出, 相关的预售楼花同意书(住宅)申请已被视为撤回。

<sup>5</sup> 按照卖方的要求, 地政总署取消相关的预售楼花同意书(住宅)。所有于取消预售楼花同意书(住宅)前已签订的买卖协议已被取消。