

二零二四年一月份至三月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

预售楼花同意书(住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期	相距预计	住宅单位数目 ³	备注
											(b)同意书生效日期	落成日期		
将军澳市地段第 70 号之余段	新界将军澳康城路 1 号	日出康城第 XIIC 期	香港铁路有限公司	--	的近律师行, 高李叶律师行, 何耀棣律师 事务所, 司力达律师楼 及 国浩律师 (香港)事务所	梁杰文 - 吕元祥建筑 师事务所 (香港)有限 公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	--	--	(a) 03/01/2024 (b) 03/01/2024 (c) 31/12/2025	728	650	--
大埔市地段第 243 号	新界大埔马窝路 19 号 (第 1 期)	待定	财荣有限公司	万科企业股份有限公司, Jubilant Castle Limited, 上海万科企业有限公司, 上海万科投资管理有限公司, 万科置业(香港)有限公司 及 Wkinv HK Holdings Limited	国浩律师 (香港)事务所	张伟京 - 亚设贝佳 国际(香港) 有限公司	实力工程 有限公司	DBS Bank Ltd., Hong Kong Branch	星展银行 (香港) 有限公司	Jubilant Castle Limited	(a) 04/01/2024 (b) 04/01/2024 (c) 31/03/2026	817	403	--
新九龙内地段第 6627 号之余段	九龙东京街 28 号	待定	市区重建局	--	孖士打律师行	张文政 - 吕元祥建筑 师事务所 (香港)有限 公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	大华银行 有限公司	华懋集团控股 有限公司	(a) 27/02/2024 (b) 27/02/2024 (c) 18/06/2025	477	198	--

二零二四年一月份至三月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目名称</u>	<u>卖方</u>	<u>控权公司</u>	<u>律师</u>	<u>认可人士及其公司</u>	<u>承建商</u>	<u>按揭银行</u>	<u>提交承诺书之银行</u>	<u>融资人</u>	<u>(a)同意书日期</u>	<u>相距预计落成日期</u>	<u>住宅单位</u>	<u>备注</u>
											<u>(b)同意书生效日期</u>	<u>的日数</u>	<u>数目³</u>	
											<u>(c)预计落成日期²</u>	<u>(c) - (b)</u>		
内地段 第 9076 号	香港大坑道 135 号 (临时)	峻誉·渣甸山	耀视国际 有限公司	中国中信股份 有限公司, 中信泰富 有限公司, Solar Vantage Holdings Limited 及 Success Magic Investment Limited	胡关李罗 律师行	柯华雄 - 王董建筑师 事务有限 公司	中国海外 房屋工程 有限公司	--	中信银行 (国际) 有限公司	中信泰富 有限公司	(a) 13/03/2024 (b) 13/03/2024 (c) 31/03/2026	748	114	--

二零二四年一月份至三月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

预售楼花同意书(非住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期 (c)预计落成日期 ²	相距预计落成日期 的日数 (c) - (b)	单位数目 - (d) 商业单位 (e) 工业单位 (f) 其他单位	备注
观塘内地段 第 531 号 之余段	九龙观塘 观塘道 350 号	KTR350	进明发展 有限公司	Fast Forward Global Limited, HSBC International Trustee Limited, Laws Property Group Limited 及 Young Company Limited	孖士打律师 行	梁世雄 - 马梁建筑 师事务所 (香港) 有限公司	显利工程 有限公司	香港上海 汇丰银行 有限公司	--	Fast Forward Global Limited	(a) 16/02/2024 (b) 16/02/2024 (c) 31/03/2024	44	(d) 39 (e) -- (f) 1	--

二零二四年一月份至三月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

转让同意书(住宅 / 非住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	律师	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期	单位数目 - ³				备注
						(c) 住宅单位	(d) 商业单位	(e) 工业单位	(f) 其他单位	
大埔市地段 第 244 号	新界大埔 优景里 63 号 (临时)	大埔市地段 第 244 号 发展项目 (第 1 期 - Silicon Hill)	昌保有限公司	孖士打律师行, 胡关李罗 律师行 及 薛冯邝岑 律师行	(a) 29/02/2024 (b) 29/02/2024	(c) 576 (d) -- (e) -- (f) --				--
屯门市地段 第 463 号 之余段	新界屯门 青山公路 大榄段 170 号 (临时)	飞扬 (第 1 期)	嘉丽好投资 有限公司 及 日龙有限公司	胡关李罗 律师行	(a) 04/03/2024 (b) 04/03/2024	(c) 400 (d) -- (e) -- (f) --				--
新九龙 内地段 第 6607 号	九龙承启道 43 号	待定	讯安有限公司	的近律师行	(a) 14/03/2024 (b) 14/03/2024	(c) -- (d) -- (e) -- (f) 1				其他单位 为酒店部 份

撮要

预售楼花同意书(住宅)批出数目:	4
涉及住宅单位数目:	1,365
预售楼花同意书(非住宅)批出数目:	1
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	40
转让同意书(住宅 / 非住宅)批出数目:	3
涉及住宅单位数目:	976
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	1

注释

¹ 本报告载列截至该季季末最新的资料。

² 就住宅物业而言，指认可人士就一手住宅物业销售条例所作出的预计关键日期。
就非住宅物业而言，指认可人士预计占用许可证发出的日期。

³ 住宅单位指单位或房屋。