

二零二三年七月份至九月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

预售楼花同意书(住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期 (c)预计落成日期 ²	相距预计落成日期 的日数 (c) - (b)	住宅单位 数目 ³	备注
油塘内地段第45号之余段	九龙东源街15号(临时)	亲海馭(第2期 - 亲海馭II)	康启投资有限公司	Kolane Limited, Mesa Investment Limited, Paola Holdings Limited, Novel Trend Holdings Limited, Mighty State Limited 及长江实业集团有限公司	胡关李罗律师行	蔡家雄 - 思博建筑设计有限公司	精进建筑工程有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	CK Property & Asset Holdings Limited	(a) 03/07/2023 (b) 03/07/2023 (c) 15/10/2025	835	658	--
屯门市地段第520号	新界屯门管翠路18号(临时)	凯和山	深劲有限公司	--	的近律师行	柯华雄 - 王董建筑师事务有限公司	Build King Construction Limited	香港上海汇丰银行有限公司	香港上海汇丰银行有限公司	--	(a) 05/07/2023 (b) 05/07/2023 (c) 30/06/2024	361	693	--
测量约份第3约地段第1073号	九龙安禧街18号	待定	香港房屋协会	--	贝克麦坚时律师事务所	柯华雄 - 王董建筑师事务有限公司	保华建筑营造有限公司	--	--	--	(a) 11/07/2023 (b) 11/07/2023 (c) 31/12/2025	904	422	--
新九龙内地段第6554号	九龙承丰道18号	待定(第1A期)	瑞建控股有限公司	Clear Elegant Limited	刘汉铨律师行, 贝克麦坚时律师事务所及国浩律师(香港)事务所	柯华雄 - 王董建筑师事务有限公司	协兴建筑有限公司	中国银行(香港)有限公司	香港上海汇丰银行有限公司	中海财务有限公司, 天乐讯有限公司, 联泰国际有限公司及Wharf Finance Limited	(a) 18/07/2023 (b) 18/07/2023 (c) 30/11/2024	501	635	--

二零二三年七月份至九月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期	相距预计	住宅单位数目 ³	备注	
											(b)同意书生效日期	落成日期			
												(c)预计落成日期 ²	(c) - (b)		
新九龙内地段第 6554 号	九龙承丰道 18 号	待定 (第 1B 期)	瑞建控股有限公司	Clear Elegant Limited	刘汉铨律师行, 贝克麦坚时律师事务所及国浩律师(香港)事务所	柯华雄 - 王董建筑师事务有限公司	协兴建筑有限公司	中国银行(香港)有限公司	中国银行(香港)有限公司	中海财务有限公司, 天乐讯有限公司, 联泰国际有限公司及 Wharf Finance Limited	(a) 18/07/2023 (b) 18/07/2023 (c) 30/11/2024	501	511	--	
新九龙内地段第 6554 号	九龙承丰道 18 号	待定 (第 2A 期)	瑞建控股有限公司	Clear Elegant Limited	刘汉铨律师行, 贝克麦坚时律师事务所及国浩律师(香港)事务所	柯华雄 - 王董建筑师事务有限公司	协兴建筑有限公司	中国银行(香港)有限公司	BNP Paribas	中海财务有限公司, 天乐讯有限公司, 联泰国际有限公司及 Wharf Finance Limited	(a) 18/07/2023 (b) 18/07/2023 (c) 30/11/2024	501	405	--	
新九龙内地段第 6554 号	九龙承丰道 18 号	待定 (第 2B 期)	瑞建控股有限公司	Clear Elegant Limited	刘汉铨律师行, 贝克麦坚时律师事务所及国浩律师(香港)事务所	柯华雄 - 王董建筑师事务有限公司	协兴建筑有限公司	中国银行(香港)有限公司	BNP Paribas	中海财务有限公司, 天乐讯有限公司, 联泰国际有限公司及 Wharf Finance Limited	(a) 18/07/2023 (b) 18/07/2023 (c) 30/11/2024	501	509	--	
屯门市地段第 483 号之余段及增批部分	新界屯门欣宝路 8 号	待定 (第 3B 期)	达协投资有限公司	Peak Harbour Development Ltd., Vast Earn Limited 及新鸿基地产发展有限公司	孖士打律师行, 胡关李罗律师行及薛冯邝岑律师行	陈韵明 - 巴马丹拿建筑师有限公司	新辉城建工程有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	(a) 20/07/2023 (b) 20/07/2023 (c) 15/05/2025	665	769	--	

二零二三年七月份至九月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期	相距预计	住宅单位数目 ³	备注
											(b)同意书生效日期	落成日期		
测量约份 第3约地段 第1072号	九龙安禧街 21号	待定	香港房屋协会	--	贝克麦坚时 律师事务所, 刘汉铨律师行 及 高露云 律师行	柯华雄 - 王董建筑师 事务有限 公司	精进建筑 有限公司	--	--	--	(a) 17/08/2023 (b) 17/08/2023 (c) 30/06/2026	1,048	1,403	--
九龙 内地段 第11278号 之余段	九龙鹤园街 2号	焕然懿居 第三座	市区重建局	--	孖士打律师行	陈韵明 - 巴马丹拿 建筑师 有限公司	Build King Construction Limited	--	--	--	(a) 30/08/2023 (b) 30/08/2023 (c) 30/11/2026	1,188	260	首置 单位
将军澳 市地段 第70号 之余段	新界将军澳 康城路1号	日出康城 第XIIIA期	香港铁路 有限公司	--	的近律师行, 高李叶律师行, 何耀棣律师 事务所, 司力达律师楼 及 国浩律师(香港) 事务所	梁杰文 - 吕元祥建筑 师事务所 (香港)有限 公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	--	--	(a) 31/08/2023 (b) 31/08/2023 (c) 31/10/2025	792	650	--
将军澳 市地段 第70号 之余段	新界将军澳 康城路1号	日出康城 第XIIIB期	香港铁路 有限公司	--	的近律师行, 高李叶律师行, 何耀棣律师 事务所, 司力达律师楼 及 国浩律师(香港) 事务所	梁杰文 - 吕元祥建筑 师事务所 (香港)有限 公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	--	--	(a) 31/08/2023 (b) 31/08/2023 (c) 30/11/2025	822	685	--
天水围 市地段 第23号	新界元朗 天水围 天恩路1号 (临时)	待定 (第1期)	香港铁路 有限公司	--	何耀棣律师 事务所, 高李叶律师行, 司力达律师楼, 孖士打律师行 及 的近律师行	吴国辉 - 梁黄颐建筑 师(香港) 事务所 有限公司	怡辉建筑 有限公司	--	--	--	(a) 27/09/2023 (b) 27/09/2023 (c) 30/09/2024	369	1,393	--

二零二三年七月份至九月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

预售楼花同意书(非住宅)

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目名称</u>	<u>卖方</u>	<u>控权公司</u>	<u>律师</u>	<u>认可人士及其公司</u>	<u>承建商</u>	<u>按揭银行</u>	<u>提交承诺书之银行</u>	<u>融资人</u>	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期 (c)预计落成日期 ²	相距预计落成日期 的日数 (c) - (b)	单位数目 - (d) 商业单位 (e) 工业单位 (f) 其他单位	<u>备注</u>
-------------	-----------	---------------	-----------	-------------	-----------	-----------------	------------	-------------	-----------------	------------	--------------------------------------------------	------------------------------	--------------------------------------------	-----------

没有

二零二三年七月份至九月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

转让同意书(住宅 / 非住宅)

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目名称</u>	<u>卖方</u>	<u>律师</u>	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期	单位数目- (c) 住宅单位 ³ (d) 商业单位 (e) 工业单位 (f) 其他单位	<u>备注</u>
-------------	-----------	---------------	-----------	-----------	------------------------	--------------------------------------------------------------------	-----------

没有

撮要

预售楼花同意书(住宅)批出数目:	13
涉及住宅单位数目:	8,993
预售楼花同意书(非住宅)批出数目:	0
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	0
转让同意书(住宅 / 非住宅)批出数目:	0
涉及住宅单位数目:	0
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	0

注释

¹ 本报告载列截至该季季末最新的资料。

² 就住宅物业而言，指认可人士就一手住宅物业销售条例所作出的预计关键日期。
就非住宅物业而言，指认可人士预计占用许可证发出的日期。

³ 住宅单位指单位或房屋。