

二零二三年四月份至六月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

预售楼花同意书(住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期 (c)预计落成日期 <sup>2</sup>	相距预计落成日期 的日数 (c) - (b)	住宅单位 数目 <sup>3</sup>	备注
新九龙内地段第 6551 号	九龙承丰道 26 号(临时)	待定 (第 1 期)	华荣(香港)有限公司	Trade Up Ventures Limited, Time Effort Limited 及新鸿基地产发展有限公司	胡关李罗律师行, 孖士打律师行及薛冯邝岑律师行	林伟生 - 王董建筑师事务有限公司	新辉城建工程有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	(a) 14/04/2023 (b) 30/04/2023 (c) 31/10/2025	915	256	--
油塘内地段第 45 号之余段	九龙东源街 8 号(临时)	亲海馭 (第 1 期 - 亲海馭 I)	康启投资有限公司	Kolane Limited, Mesa Investment Limited, Paola Holdings Limited, Novel Trend Holdings Limited, Mighty State Limited 及长江实业集团有限公司	胡关李罗律师行	蔡家雄 - 思博建筑设计有限公司	精进建筑工程有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	CK Property & Asset Holdings Limited	(a) 02/05/2023 (b) 02/05/2023 (c) 15/07/2025	805	228	--
屯门市地段第 483 号之余段及增批部分	新界屯门欣宝路 8 号	待定 (第 3A 期)	达协投资有限公司	Peak Harbour Development Ltd., Vast Earn Limited 及新鸿基地产发展有限公司	孖士打律师行, 胡关李罗律师行及薛冯邝岑律师行	陈韵明 - 巴马丹拿建筑师有限公司	新辉城建工程有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	(a) 16/05/2023 (b) 16/05/2023 (c) 15/03/2025	669	534	--

二零二三年四月份至六月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目名称</u>	<u>卖方</u>	<u>控权公司</u>	<u>律师</u>	<u>认可人士及其公司</u>	<u>承建商</u>	<u>按揭银行</u>	<u>提交承诺书之银行</u>	<u>融资人</u>	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期 (c)预计落成日期 <sup>2</sup>	相距预计 落成日期 的日数 (c) - (b)	住宅单位 数目 <sup>3</sup>	<u>备注</u>
丈量约份 第 124 约地段 第 4312 号	新界元朗 洪安里 1 号	汇都 (第 1 期)	汇利资源 有限公司	Rich Favour Ltd., Gold Button Inc., 添润企业 有限公司, Linkforce Investments Limited, Ominex Corporation, 泛海发展(集团) 有限公司, 泛海国际 有限公司 及 Asia Standard International Group Limited	陈刘韦律师行	李素筠 - 联协建筑师 事务所有限 公司	显利工程 有限公司	中国银行 (香港) 有限公司, 香港上海 汇丰银行 有限公司, DBS Bank Ltd., 东亚银行 有限公司, 恒生银行 有限公司, 大新银行 有限公司, 大华银行 有限公司 及 富邦 银行(香港) 有限公司	香港上海 汇丰银行 有限公司	添润企业 有限公司	(a) 30/05/2023  (b) 30/05/2023  (c) 30/06/2025	762	623	--

二零二三年四月份至六月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期	相距预计	住宅单位数目 <sup>3</sup>	备注
											(b)同意书生效日期	落成日期		
											(c)预计落成日期 <sup>2</sup>	(c) - (b)		
丈量约份第 124 号地段第 4312 号	新界元朗洪安里 1 号	汇都 (第 2 期)	汇利资源有限公司	Rich Favour Ltd., Gold Button Inc., 添润企业有限公司, Linkforce Investments Limited, Ominex Corporation, 泛海发展(集团)有限公司, 泛海国际有限公司 及 Asia Standard International Group Limited	陈刘韦律师行	李素筠 - 联协建筑师事务所有限公司	显利工程有限公司	中国银行(香港)有限公司, 香港上海汇丰银行有限公司, DBS Bank Ltd., 东亚银行有限公司, 恒生银行有限公司, 大新银行有限公司, 大华银行有限公司 及 富邦银行(香港)有限公司	香港上海汇丰银行有限公司	添润企业有限公司	(a) 30/05/2023 (b) 30/05/2023 (c) 30/06/2025	762	402	--
新九龙内地段第 6568 号	九龙协调道 10 号	待定 (第 1 期)	崇启有限公司	Master Summit Limited, Time Effort Limited 及 新鸿基地产发展有限公司	孖士打律师行, 胡关李罗律师行 及 薛冯邝岑律师行	吴国辉 - 梁黄顾建筑师(香港)事务所有限公司	怡辉建筑有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	(a) 14/06/2023 (b) 14/06/2023 (c) 30/06/2025	747	906	--

二零二三年四月份至六月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

## 预售楼花同意书(非住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期 (c)预计落成日期 <sup>2</sup>	相距预计落成日期 的日数 (c) - (b)	单位数目- (d) 商业单位 (e) 工业单位 (f) 其他单位	备注
新九龙内地段第 6593 号	九龙高超道 29 号	朗誉	Ace Alliance Development Limited	Ace Alliance Development Holdings Limited, 保利置业(香港)有限公司 及 保利置业集团有限公司	高李叶律师行	陈韵明 - 巴马丹拿建筑师有限公司	联力建筑有限公司	中国工商银行(亚洲)有限公司	中国工商银行(亚洲)有限公司	Ace Alliance Development Holdings Limited	(a) 12/04/2023 (b) 12/04/2023 (c) 31/12/2024	629	(d) 1 (e) -- (f) --	--
观塘内地段第 204 号之余段	九龙敬业街 41 号	云讯广场	显彰发展有限公司	峰扬贸易有限公司	何耀棣律师事务所	黎绍坚 - 吕邓黎建筑师有限公司	显利工程有限公司	恒生银行有限公司	--	峰扬贸易有限公司	(a) 14/04/2023 (b) 14/04/2023 (c) 30/06/2023	77	(d) 33 (e) -- (f) 7	--
观塘内地段第 264 号之余段	九龙鸿图道 32 号	待定	Epic First Holding Limited	KT32 Company Limited	何耀棣律师事务所	郑子君 - 亚井顾问有限公司	显利工程有限公司	上海商业银行有限公司	--	KT32 Company Limited	(a) 10/05/2023 (b) 10/05/2023 (c) 27/06/2023	48	(d) 146 (e) -- (f) 2	--

二零二三年四月份至六月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

## 转让同意书(住宅 / 非住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	律师	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期	单位数目-				备注
						(c) 住宅单位 <sup>3</sup>	(d) 商业单位	(e) 工业单位	(f) 其他单位	
香港仔 内地段 第 467 号	香港香叶道 11 号(临时)	港岛南岸 (第 2 期 - 扬海)	香港铁路 有限公司	的近律师行, 刘汉铨律师行, 高李叶律师行 及 胡关李罗 律师行	(a) 09/05/2023 (b) 09/05/2023	(c) 600 (d) -- (e) -- (f) --				--
屯门市地段 第 483 号 之余段 及 增批部分	新界屯门 欣宝路 8 号	NOVO LAND (第 1A 期 及 第 1B 期)	达协投资 有限公司	孖士打律师行, 胡关李罗 律师行 及 薛冯邝岑 律师行	(a) 17/05/2023 (b) 17/05/2023	(c) 1,624 (d) -- (e) -- (f) --				--
新九龙 内地段 第 6549 号 之余段	九龙荔盈街 6 号 及 8 号	维港汇 (第 1 期)	天基置业 有限公司	胡关李罗 律师行, 刘汉铨律师行, 的近律师行, 金杜律师 事务所 及 孖士打律师行	(a) 22/05/2023 (b) 22/05/2023	(c) 524 (d) -- (e) -- (f) --				--

### 撮要

预售楼花同意书(住宅)批出数目:	6
涉及住宅单位数目:	2,949
预售楼花同意书(非住宅)批出数目:	3
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	189
转让同意书(住宅 / 非住宅)批出数目:	3
涉及住宅单位数目:	2,748
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	0

### 注释

<sup>1</sup> 本报告载列截至该季季末最新的资料。

<sup>2</sup> 就住宅物业而言，指认可人士就一手住宅物业销售条例所作出的预计关键日期。  
就非住宅物业而言，指认可人士预计占用许可证发出的日期。

<sup>3</sup> 住宅单位指单位或房屋。