

二零二三年一月份至三月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

## 预售楼花同意书(住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期 (c)预计落成日期 <sup>2</sup>	相距预计落成日期 的日数 (c) - (b)	住宅单位 数目 <sup>3</sup>	备注
屯门市地段第 483 号之余段及增批部分	新界屯门欣宝路 8 号	待定 (第 2B 期)	达协投资有限公司	Peak Harbour Development Ltd., Vast Earn Limited 及新鸿基地产发展有限公司	孖士打律师行, 胡关李罗律师行及薛冯邝岑律师行	陈韵明 - 巴马丹拿建筑师有限公司	新辉城建工程有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	(a) 06/01/2023 (b) 06/01/2023 (c) 17/05/2024	497	729	--
丈量约份第 116 约地段第 5382 号	新界元朗大旗岭 266 号 (临时)	待定	金辉顺有限公司	丽新发展有限公司及 Star Atrium Limited	罗文锦律师楼	潘邦辉 - 马梁建筑师事务所 (香港)有限公司	冯祥记建筑有限公司	创兴银行有限公司	创兴银行有限公司	Lai Sun International Finance (2012) Limited	(a) 31/01/2023 (b) 31/01/2023 (c) 31/12/2024	700	112	--
屯门市地段第 483 号之余段及增批部分	新界屯门欣宝路 8 号	待定 (第 2A 期)	达协投资有限公司	Peak Harbour Development Ltd., Vast Earn Limited 及新鸿基地产发展有限公司	孖士打律师行, 胡关李罗律师行及薛冯邝岑律师行	陈韵明 - 巴马丹拿建筑师有限公司	新辉城建工程有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	(a) 31/01/2023 (b) 31/01/2023 (c) 16/05/2024	471	929	--
元朗市地段第 461 号	新界元朗宏业西街 21 号	雨后	达诚置业有限公司	Canton Glory Limited, 海湾国际有限公司, Star Properties Group (BVI) Limited 及星星集团有限公司	罗文锦律师楼	余炼强 - 余炼强建筑设计师楼	联城建筑有限公司	恒生银行有限公司	恒生银行有限公司	--	(a) 13/02/2023 (b) 13/02/2023 (c) 31/12/2023	321	335	--

二零二三年一月份至三月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期 (c)预计落成日期 <sup>2</sup>	相距预计落成日期 的日数 (c) - (b)	住宅单位 数目 <sup>3</sup>	备注
新九龙内地段第 6584 号之余段	九龙观塘高岭道 3 号	KOKO HILLS Development (第 3B 期 - KOKO MARE)	Golden Centurion Limited	会德丰有限公司, Wheelock Investments Limited, Myers Investments Limited, 会德丰地产有限公司及 Seareef Holdings Limited	贝克麦坚时律师事务所	赵慧敏 - 胡周黄建筑设计(国际)有限公司	协兴建筑有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	Wheelock Finance Limited	(a) 16/02/2023 (b) 16/02/2023 (c) 30/06/2024	500	444	--
新九龙内地段第 6603 号	待定	维港·双钻	力伟发展有限公司	景誉有限公司	的近律师行, 陈淑雄律师行及 贝克麦坚时律师事务所	吴国辉 - 梁黄顾建筑师(香港)事务所有限公司	中国海外房屋工程有限公司	中国银行(香港)有限公司	中国工商银行(亚洲)有限公司	中国海外地产有限公司, 海建一号投资有限公司及 China State Construction Finance (Cayman) II Limited	(a) 02/03/2023 (b) 02/03/2023 (c) 31/03/2025	760	702	--
九龙内地段第 11264 号	九龙忠孝街 1 号	何文田站物业发展项目 (第 1C 期 - 瑜一)	香港铁路有限公司	--	的近律师行, 梁锦涛, 关学林律师行, 高李叶律师行, 孖士打律师行及 司力达律师楼	李嘉胤 - 李景勋、雷焕庭建筑师有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	--	--	(a) 02/03/2023 (b) 02/03/2023 (c) 05/05/2025	795	214	--

二零二三年一月份至三月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期	相距预计	住宅单位数目 <sup>3</sup>	备注
											(b)同意书生效日期	落成日期		
											(c)预计落成日期 <sup>2</sup>	(c) - (b)		
新九龙内地段第 6552 号	九龙承丰道 22 号(临时)	待定	Marble Edge Investments Limited	Marble Edge Limited	高李叶律师行, 贝克麦坚时律师事务所及国浩律师(香港)事务所	梁杰文 - 吕元祥建筑事务所(香港)有限公司	裕民建筑有限公司	中国银行(香港)有限公司	渣打银行(香港)有限公司	联泰国际有限公司, NART Finance Limited, 中海财务有限公司, 新世界金融有限公司, 堡劲有限公司及 Perfect Scene Holdings Limited	(a) 07/03/2023 (b) 07/03/2023 (c) 30/09/2024	573	566	--

二零二三年一月份至三月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

## 预售楼花同意书(非住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期	相距预计落成日期 的日数 (c) - (b)	单位数目-		备注	
											(b)同意书生效日期		(d) 商业单位	(e) 工业单位		(f) 其他单位
												(c)预计落成日期 <sup>2</sup>				
新九龙内地段第 6572 号之余段	九龙永康街 83 号	待定	Bonson Holdings Limited	Marina Sun Limited, Eastern City International Limited, Skyresh Investment (Singapore) Pte. Limited, CP6 Hold Co 2 Limited 及 CP6 Hold Co 1 Limited	孖士打律师行 及 何韦律师行	陈颂义 - 王欧阳 (香港) 有限公司	协盛建筑有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	新世界金融有限公司	(a) 19/01/2023 (b) 19/01/2023 (c) 31/12/2023	346	(d) 420 (e) -- (f) 3	--		
丈量约份第 355 约地段第 308 号之余段	新界沙咀道 39 号	39 Sha Tsui Road	盈峰建设有限公司	亿京置业控股有限公司	孖士打律师行	梁向军 - 李景勋、雷焕庭 建筑师有限公司	伟工建筑有限公司	星展银行 (香港) 有限公司	--	亿京置业控股有限公司	(a) 21/03/2023 (b) 21/03/2023 (c) 30/06/2024	467	(d) 231 (e) -- (f) --	--		

二零二三年一月份至三月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

## 转让同意书(住宅 / 非住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	律师	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期	单位数目-				备注
						(c) 住宅单位 <sup>3</sup>	(d) 商业单位	(e) 工业单位	(f) 其他单位	
天水围 市地段 第 33 号	新界元朗 天水围 湿地公园路 1 号 (临时)	Wetland Lot No. 33 Development (第 1 期 及 第 2 期 – Wetland Seasons Bay)	国集有限公司	胡关李罗 律师行	(a) 12/01/2023 (b) 12/01/2023	(c) -- (d) 2 (e) -- (f) 1				--
沙田 市地段 第 520 号	新界沙田 车公庙路 18 号 (临时)	柏傲庄 (第 2 期 – 柏傲庄 II)	香港铁路 有限公司	的近律师行, 高李叶律师行 及 孖士打律师行	(a) 16/01/2023 (b) 16/01/2023	(c) 1,415 (d) -- (e) -- (f) --				--
元朗 市地段 第 510 号	新界元朗 朗乐路 1 号 (临时)	The YOHO Hub 发展项目的第 B 期	元朗物业发展 有限公司	何耀棣律师 事务所, 高李叶律师行, 孖士打律师行, 薛冯邝岑 律师行 及 胡关李罗 律师行	(a) 29/03/2023 (b) 29/03/2023	(c) 1,030 (d) -- (e) -- (f) --				--

### 撮要

预售楼花同意书(住宅)批出数目:	8
涉及住宅单位数目:	4,031
预售楼花同意书(非住宅)批出数目:	2
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	654
转让同意书(住宅 / 非住宅)批出数目:	3
涉及住宅单位数目:	2,445
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	3

### 注释

<sup>1</sup> 本报告载列截至该季季末最新的资料。

<sup>2</sup> 就住宅物业而言，指认可人士就一手住宅物业销售条例所作出的预计关键日期。  
就非住宅物业而言，指认可人士预计占用许可证发出的日期。

<sup>3</sup> 住宅单位指单位或房屋。