

二零二二年七月份至九月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

预售楼花同意书(住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期	相距预计落成日期	住宅单位数目 ³	备注
											(b)同意书生效日期	的日数		
粉岭上水市地段第 262 号	新界粉岭马适路 8 号 (第 1 期)	One Innovale	祺星有限公司	恒基兆业有限公司, 恒基兆业地产有限公司及谦耀置业有限公司	胡关李罗律师行及钟沛林律师行	周德灏 - 周余石(香港)有限公司	Build King Construction Limited	--	星展银行(香港)有限公司	恒基兆业地产代理有限公司	(a) 26/07/2022 (b) 26/07/2022 (c) 31/03/2023	248	603	--
新九龙内地段第 6577 号	九龙承丰道 15 号(临时) (第 1 期)	待定	星龙香港投资有限公司	锦浩发展有限公司	贝克麦坚时律师事务所, 的近律师行及柯伍陈律师事务所	吴国辉 - 梁黄顾建筑师(香港)事务所有限公司	协兴建筑有限公司	DBS Bank Ltd., Hong Kong Branch	星展银行(香港)有限公司	通旭有限公司, NART Finance Limited 及中海财务有限公司	(a) 29/07/2022 (b) 29/07/2022 (c) 30/11/2024	855	1,017	--
天水围市地段第 33 号	新界元朗天水围湿地公园路 1 号	Wetland Lot No. 33 Development (第 3 期 - Wetland Seasons Bay)	国集有限公司	Silver Wind Developments Limited, 新鸿基地产发展有限公司及 Time Effort Limited	胡关李罗律师行, 孖士打律师行及张叶司徒陈律师事务所	赖志良 - 亚设贝佳国际(香港)有限公司	骏辉建筑有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	(a) 01/08/2022 (b) 01/08/2022 (c) 31/03/2023	242	384	--
屯门市地段第 483 号之余段及增批部分	新界屯门欣宝路 8 号 (第 1B 期)	NOVO LAND	达协投资有限公司	Peak Harbour Development Ltd., Vast Earn Limited 及新鸿基地产发展有限公司	孖士打律师行, 胡关李罗律师行及薛冯邝岑律师行	陈韵明 - 巴马丹拿建筑师有限公司	新辉城建工程有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	(a) 02/08/2022 (b) 02/08/2022 (c) 30/06/2023	332	800	--
新九龙内地段第 6577 号	九龙承丰道 15 号(临时) (第 2 期)	待定	星龙香港投资有限公司	锦浩发展有限公司	贝克麦坚时律师事务所, 的近律师行及柯伍陈律师事务所	吴国辉 - 梁黄顾建筑师(香港)事务所有限公司	协兴建筑有限公司	DBS Bank Ltd., Hong Kong Branch	星展银行(香港)有限公司	通旭有限公司, NART Finance Limited 及中海财务有限公司	(a) 30/08/2022 (b) 30/08/2022 (c) 28/02/2025	913	1,121	--

二零二二年七月份至九月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期 (c)预计落成日期 ²	相距预计落成日期 的日数 (c) - (b)	住宅单位 数目 ³	备注
粉岭上水市地段第 262 号	新界粉岭马适路 8 号	One Innovale (第 2 期)	祺星有限公司	恒基兆业有限公司, 恒基兆业地产有限公司及谦耀置业有限公司	胡关李罗律师行	周德灏 - 周余石(香港)有限公司	Build King Construction Limited	--	星展银行(香港)有限公司	恒基兆业地产代理有限公司	(a) 15/09/2022 (b) 15/09/2022 (c) 30/06/2023	288	408	--
粉岭上水市地段第 262 号	新界粉岭马适路 8 号	One Innovale (第 3 期)	祺星有限公司	恒基兆业有限公司, 恒基兆业地产有限公司及谦耀置业有限公司	胡关李罗律师行	周德灏 - 周余石(香港)有限公司	Build King Construction Limited	--	星展银行(香港)有限公司	恒基兆业地产代理有限公司	(a) 16/09/2022 (b) 16/09/2022 (c) 30/06/2023	287	565	--
丈量约份第 103 约地段第 1040 号	新界元朗锦河路 29 号	柏珑 (第 2 期 - 柏珑 III)	锦上物业发展有限公司	西铁物业发展有限公司	何耀棣律师事务所	陈韵明 - 巴马丹拿建筑及工程师有限公司	中国海外房屋工程有限公司	--	恒生银行有限公司	美兴亚洲有限公司, 会连发展有限公司, 中国海外地产有限公司及多美有限公司	(a) 23/09/2022 (b) 23/09/2022 (c) 18/03/2025	907	680	--

二零二二年七月份至九月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

预售楼花同意书(非住宅)

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目名称</u>	<u>卖方</u>	<u>控权公司</u>	<u>律师</u>	<u>认可人士及其公司</u>	<u>承建商</u>	<u>按揭银行</u>	<u>提交承诺书之银行</u>	<u>融资人</u>	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期 (c)预计落成日期 ²	相距预计落成日期 的日数 (c) - (b)	单位数目 - (d) 商业单位 (e) 工业单位 (f) 其他单位	<u>备注</u>
-------------	-----------	---------------	-----------	-------------	-----------	-----------------	------------	-------------	-----------------	------------	--	------------------------------	--	-----------

没有

二零二二年七月份至九月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

转让同意书(住宅 / 非住宅)

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目名称</u>	<u>卖方</u>	<u>律师</u>	<u>(a)同意书日期</u> <u>(b)同意书生效日期</u>	<u>单位数目-</u>				<u>备注</u>
						<u>(c) 住宅单位</u> ³	<u>(d) 商业单位</u>	<u>(e) 工业单位</u>	<u>(f) 其他单位</u>	
新九龙内地段第 6584 号之余段	九龙观塘高岭道 3 号	KOKO HILLS Development (第 1 期 – KOKO HILLS)	Golden Centurion Limited	贝克麦坚时律师事务所	(a) 27/09/2022 (b) 27/09/2022	(c) 413 (d) -- (e) -- (f) --				--
新九龙内地段第 6584 号之余段	九龙观塘高岭道 8 号	KOKO HILLS Development (第 2 期 – KOKO RESERVE)	Golden Centurion Limited	贝克麦坚时律师事务所	(a) 27/09/2022 (b) 27/09/2022	(c) 82 (d) -- (e) -- (f) --				--

撮要

预售楼花同意书(住宅)批出数目:	8
涉及住宅单位数目:	5,578
预售楼花同意书(非住宅)批出数目:	0
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	0
转让同意书(住宅 / 非住宅)批出数目:	2
涉及住宅单位数目:	495
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	0

注释

¹ 本报告载列截至该季季末最新的资料。

² 就住宅物业而言，指认可人士就一手住宅物业销售条例所作出的预计关键日期。
就非住宅物业而言，指认可人士预计占用许可证发出的日期。

³ 住宅单位指单位或房屋。