

# 地政总署

## 法律咨询及田土转易处

### 二零一五年十月份至十二月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情

#### 预售楼花同意书(住宅)

地段编号	将军澳市地段第 125 号
地址	新界西贡将军澳唐贤街 33 号
楼宇名称	Capri
卖方	Amblegreen Company Limited
控权公司	Dannette Holdings Limited, Myers Investments Limited, 联邦地产有限公司, 会德丰有限公司, Wheelock Investments Limited 及 会德丰地产有限公司
律师	贝克麦坚时律师事务所
认可人士及其公司	吕元祥 - 吕元祥建筑师事务所(香港)有限公司
承建商	金门建筑有限公司
按揭银行	--
提交承诺书之银行	香港上海汇丰银行有限公司
融资人	Wheelock Finance Limited
同意书日期	二零一五年十月十九日
预计落成日期	二零一七年八月三十一日
就住宅物业而言, 即一手住宅物业销售条例所指的预计关键日期	
相隔日数	682
单位数目	428
包括单位及房屋	
备注	--

地段编号	屯门市地段第 423 号
地址	新界屯门青盈路 18, 28 及 29 号
楼宇名称	满名山
卖方	仁伟投资有限公司
控权公司	Goldash Holdings Limited, Kerry Group Limited, 嘉里控股有限公司, Kerry Properties (Hong Kong) Limited, 嘉里建设有限公司 及 Sagement Limited
律师	贝克麦坚时律师事务所, 的近律师行及高李叶律师行
认可人士及其公司	吕元祥 - 吕元祥建筑师事务所(香港)有限公司
承建商	中国海外房屋工程有限公司
按揭银行	--
提交承诺书之银行	恒生银行有限公司 及 香港上海汇丰银行有限公司
融资人	东誉有限公司
同意书日期	二零一五年十月二十三日
预计落成日期	二零一七年十二月三十一日
就住宅物业而言, 即一手住宅物业销售条例所指的预计关键日期	
相隔日数	800
单位数目	1,100
包括单位及房屋	
备注	--

地段编号	鸭脷洲内地段第 135 号
地址	香港鸭脷洲鸭脷洲径 8 号
楼宇名称	南区. 左岸
卖方	金旺发展有限公司
控权公司	中国海外发展有限公司 及 中国海外地产有限公司
律师	的近律师行 及 陈淑雄律师行
认可人士及其公司	周德灝 - 周余石(香港)有限公司
承建商	新豪建筑有限公司
按揭银行	--
提交承诺书之银行	恒生银行有限公司
融资人	中海财务有限公司
同意书日期	二零一五年十月二十八日
预计落成日期	二零一六年十一月十二日
就住宅物业而言，即一手住宅物业 销售条例所指的预计关键日期	
相隔日数	381
单位数目	114
包括单位及房屋	
备注	--

地段编号	元朗市地段第 518 号
地址	新界元朗安宁路 38 号
楼宇名称	世宙
卖方	Carlford Investments Limited
控权公司	长江实业地产有限公司, Classic One Investments Limited, Mesa Investment Limited, Mighty State Limited, Novel Trend Holdings Limited 及 Paola Holdings Limited
律师	胡关李罗律师行, 高露云律师行 及 胡百全律师事务所
认可人士及其公司	梁鹏程 - 梁黄顾建筑师(香港)事务所有限公司
承建商	精进建筑有限公司
按揭银行	--
提交承诺书之银行	香港上海汇丰银行有限公司
融资人	Paola Holdings Limited
同意书日期	二零一五年十月三十日
预计落成日期	二零一七年三月三十一日
就住宅物业而言, 即一手住宅物业销售条例所指的预计关键日期	
相隔日数	518
单位数目	1,129
包括单位及房屋	
备注	--

地段编号	丈量约份第 121 约地段第 2129 号
地址	新界元朗屏山屏葵路 28 号
楼宇名称	娉廷
卖方	伟悦投资有限公司
控权公司	长江实业地产有限公司, Great Region Investments Limited, Mesa Investment Limited, Mighty State Limited, Novel Trend Holdings Limited 及 Paola Holdings Limited
律师	高李叶律师行
认可人士及其公司	凌显文 - 艺达建筑设计有限公司
承建商	平安地基建筑有限公司
按揭银行	--
提交承诺书之银行	香港上海汇丰银行有限公司
融资人	Paloa Holdings Limited
同意书日期	二零一五年十月三十日
预计落成日期	二零一六年三月三十一日
就住宅物业而言, 即一手住宅物业销售条例所指的预计关键日期	
相隔日数	153
单位数目	41
包括单位及房屋	
备注	--

地段编号	丈量约份第 107 约地段第 1927 号之余段
地址	新界元朗青山公路潭尾段 18 号
楼宇名称	峻峦发展项目第 1B 期
卖方	辉强有限公司
控权公司	Fourseas Investments Limited 及 新鸿基地产发展有限公司
律师	孖士打律师行, 徐嘉慎律师事务所, 王潘律师行及 胡关李罗律师行
认可人士及其公司	吕元祥 - 吕元祥建筑师事务所(香港)有限公司
承建商	骏辉建筑有限公司
按揭银行	--
提交承诺书之银行	香港上海汇丰银行有限公司
融资人	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited
同意书日期	二零一五年十一月十二日
预计落成日期	二零一六年十月三十一日
就住宅物业而言, 即一手住宅物业销售条例所指的预计关键日期	
相隔日数	354
单位数目	499
包括单位及房屋	
备注	原申请一分为三, 分别涉及第 1A 期, 第 1B 期及第 1C 期。

地段编号	丈量约份第 107 约地段第 1927 号之余段
地址	新界元朗青山公路潭尾段 18 号
楼宇名称	峻峦发展项目第 1A 期
卖方	辉强有限公司
控权公司	Fourseas Investments Limited 及 新鸿基地产发展有限公司
律师	孖士打律师行, 徐嘉慎律师事务所, 王潘律师行及 胡关李罗律师行
认可人士及其公司	吕元祥 - 吕元祥建筑师事务所(香港)有限公司
承建商	骏辉建筑有限公司
按揭银行	--
提交承诺书之银行	香港上海汇丰银行有限公司
融资人	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited
同意书日期	二零一五年十一月十二日
预计落成日期	二零一六年十月三十一日
就住宅物业而言, 即一手住宅物业销售条例所指的预计关键日期	
相隔日数	354
单位数目	362
包括单位及房屋	
备注	原申请一分为三, 分别涉及第 1A 期, 第 1B 期及第 1C 期。

地段编号	丈量约份第 107 约地段第 1927 号之余段
地址	新界元朗青山公路潭尾段 18 号
楼宇名称	峻峦发展项目第 1C 期
卖方	辉强有限公司
控权公司	Fourseas Investments Limited 及 新鸿基地产发展有限公司
律师	孖士打律师行, 徐嘉慎律师事务所, 王潘律师行及 胡关李罗律师行
认可人士及其公司	吕元祥 - 吕元祥建筑师事务所(香港)有限公司
承建商	骏辉建筑有限公司
按揭银行	--
提交承诺书之银行	香港上海汇丰银行有限公司
融资人	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited
同意书日期	二零一五年十一月十二日
预计落成日期	二零一六年十月三十一日
就住宅物业而言, 即一手住宅物业销售条例所指的预计关键日期	
相隔日数	354
单位数目	166
包括单位及房屋	
备注	原申请一分为三, 分别涉及第 1A 期, 第 1B 期及第 1C 期。



地段编号	九龙内地段第 11125 号
地址	九龙马头角亚皆老街
楼宇名称	君柏
卖方	柏锋投资有限公司
控权公司	Blissjoy International Limited, 长江实业地产有限公司, Mesa Investment Limited, Mighty State Limited, Novel Trend Holdings Limited 及 Paola Holdings Limited
律师	胡关李罗律师行 及 胡百全律师事务所
认可人士及其公司	刘荣添 - 兴业建筑师楼有限公司
承建商	安保工程有限公司
按揭银行	--
提交承诺书之银行	香港上海汇丰银行有限公司 及 UBS AG
融资人	Best Shield Limited 及 Winchesto Finance Company Limited
同意书日期	二零一五年十一月十九日
预计落成日期	二零一六年九月三十日
就住宅物业而言, 即一手住宅物业销售条例所指的预计关键日期	
相隔日数	316
单位数目	228
包括单位及房屋	
备注	--

地段编号	新九龙内地段第 6515 号
地址	九龙启德沐翠街 3 号
楼宇名称	焕然壹居
卖方	市区重建局
控权公司	--
律师	的近律师行
认可人士及其公司	吕元祥 - 吕元祥建筑师事务所(香港)有限公司
承建商	宝登建筑有限公司
按揭银行	--
提交承诺书之银行	--
融资人	--
同意书日期	二零一五年十一月二十六日
预计落成日期	二零一六年六月三十日
就住宅物业而言，即一手住宅物业 销售条例所指的预计关键日期	
相隔日数	217
单位数目	338
包括单位及房屋	
备注	资助出售房屋

地段编号	新九龙内地段第 6515 号
地址	九龙启德沐翠街 3 号
楼宇名称	焕然壹居
卖方	市区重建局
控权公司	--
律师	的近律师行
认可人士及其公司	吕元祥 - 吕元祥建筑师事务所(香港)有限公司
承建商	宝登建筑有限公司
按揭银行	--
提交承诺书之银行	--
融资人	--
同意书日期	二零一五年十一月二十六日
预计落成日期	二零一六年六月三十日
就住宅物业而言，即一手住宅物业 销售条例所指的预计关键日期	
相隔日数	217
单位数目	146
包括单位及房屋	
备注	--

地段编号	丈量约份第 221 约地段第 1949 号
地址	新界西贡沙角尾
楼宇名称	逸珑园
卖方	全汇发展有限公司
控权公司	Bartis Investment Limited, 会连发展有限公司, 信和置业有限公司 及 尖沙咀置业集团有限公司
律师	胡关李罗律师行 及 金杜律师事务所
认可人士及其公司	蔡家雄 - 思博建筑设计有限公司
承建商	祥记冯祥建筑有限公司
按揭银行	--
提交承诺书之银行	香港上海汇丰银行有限公司
融资人	信和财务有限公司
同意书日期	二零一五年十二月十日
预计落成日期	二零一八年一月三十一日
就住宅物业而言, 即一手住宅物业销售条例所指的预计关键日期	
相隔日数	783
单位数目	297
包括单位及房屋	
备注	--

地段编号	沙田市地段第 502 号
地址	新界沙田马鞍山乌溪沙路 8 号
楼宇名称	迎海第 5 期 - 迎海. 御峰
卖方	嘉理有限公司, 丰收发展有限公司, 安丰发展有限公司, 沛成发展有限公司, 骏星投资有限公司及 裕银发展有限公司
控权公司	冠悦有限公司, 丰收发展有限公司, 恒基兆业有限公司, 恒基兆业地产有限公司, 谦耀置业有限公司, 新世界发展有限公司 及 伟辉发展有限公司
律师	胡关李罗律师行, 刘汉铨律师行 及 高李叶律师行
认可人士及其公司	刘镜钊 - 刘荣广 伍振民建筑师事务所(香港)有限公司
承建商	恒顺建筑有限公司
按揭银行	--
提交承诺书之银行	香港上海汇丰银行有限公司
融资人	图域有限公司, 恒基兆业地产代理有限公司, 新世界金融有限公司 及 伟辉发展有限公司
同意书日期	二零一五年十二月十一日
预计落成日期	二零一七年二月二十八日
就住宅物业而言, 即一手住宅物业销售条例所指的预计关键日期	
相隔日数	445
单位数目	176
包括单位及房屋	
备注	--

地段编号	丈量约份第 227 约地段第 898 号
地址	新界西贡清水湾道 663 号
楼宇名称	傲泷
卖方	增亮投资有限公司
控权公司	Gold Return Resources Limited, 新世界发展有限公司, Realistic Reward Limited, Sky Fortune Developments Limited, Spark Investment Limited 及 Square Point Developments Limited
律师	孖士打律师行, 高李叶律师行 及 姚黎李律师行
认可人士及其公司	邓国华 - 王董建筑师事务有限公司
承建商	协盛建筑有限公司
按揭银行	--
提交承诺书之银行	香港上海汇丰银行有限公司
融资人	Gold Return Resources Limited
同意书日期	二零一五年十二月十八日
预计落成日期	二零一六年十二月三十一日
就住宅物业而言, 即一手住宅物业销售条例所指的预计关键日期	
相隔日数	379
单位数目	680
包括单位及房屋	
备注	--

地段编号	九龙内地段第 11175 号
地址	九龙何文田佛光街 23 号
楼宇名称	天铸发展项目第 2 期
卖方	宝仑有限公司
控权公司	Inkatha Investments Limited, 景邦集团有限公司 及 新鸿基地产发展有限公司
律师	胡关李罗律师行, 孖士打律师行 及 高伟绅律 师行
认可人士及其公司	赖志良 - 亚设贝佳国际有限公司
承建商	骏辉建筑有限公司
按揭银行	--
提交承诺书之银行	香港上海汇丰银行有限公司
融资人	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited
同意书日期	二零一五年十二月二十四日
预计落成日期	二零一六年九月三十日
就住宅物业而言, 即一手住宅物业 销售条例所指的预计关键日期	
相隔日数	281
单位数目	271
包括单位及房屋	
备注	--

## 预售楼花同意书(商业)

地段编号	将军澳市地段第 125 号
地址	新界西贡将军澳唐贤街 33 号
楼宇名称	Capri
卖方	Amblegreen Company Limited
控权公司	Dannette Holdings Limited, Myers Investments Limited, 联邦地产有限公司, 会德丰有限公司, Wheelock Investments Limited 及 会德丰地产有限公司
律师	贝克麦坚时律师事务所
认可人士及其公司	吕元祥 - 吕元祥建筑师事务所(香港)有限公司
承建商	金门建筑有限公司
按揭银行	--
提交承诺书之银行	香港上海汇丰银行有限公司
融资人	Wheelock Finance Limited
同意书日期	二零一五年十月十九日
预计落成日期	二零一七年四月三十日
相隔日数	559
单位数目	1
备注	--



地段编号	九龙内地段第 11111 号
地址	九龙红磡红鸾道 18 号
楼宇名称	One HarbourGate (West Tower)
卖方	Janeworth Company Limited
控权公司	Alpha Eternity Limited, Chamberton Ventures Limited, Dannette Holdings Limited, Dynamic Voyage Limited, Myers Investments Limited, 联邦地产有限公司, 会德丰有限公司, Wheelock Investments Limited 及 会德丰地产有限公司
律师	的近律师行
认可人士及其公司	--
承建商	--
按揭银行	--
提交承诺书之银行	--
融资人	--
同意书日期	二零一五年十一月十一日
预计落成日期	二零一六年十二月三十一日
相隔日数	416
单位数目	--
备注	属法律咨询及田土转易处第 23 号通函之特别同意书

地段编号	九龙内地段第 11111 号
地址	九龙红磡红鸾道 18 号
楼宇名称	One HarbourGate (West Villa)
卖方	Janeworth Company Limited
控权公司	Alpha Eternity Limited, Chamberton Ventures Limited, Dannette Holdings Limited, Dynamic Voyage Limited, Myers Investments Limited, 联邦地产有限公司, 会德丰有限公司, Wheelock Investments Limited 及 会德丰地产有限公司
律师	的近律师行
认可人士及其公司	--
承建商	--
按揭银行	--
提交承诺书之银行	--
融资人	--
同意书日期	二零一五年十一月十一日
预计落成日期	二零一六年十二月三十一日
相隔日数	416
单位数目	--
备注	属法律咨询及田土转易处第 23 号通函之特别同意书

地段编号	将军澳市地段第 119 号
地址	新界西贡将军澳唐俊街 18 号
楼宇名称	The Parkside
卖方	Fortune Precision Limited
控权公司	Dannette Holdings Limited, Myers Investments Limited, 联邦地产有限公司, 会德丰有限公司, Wheelock Investments Limited 及 会德丰地产有限公司
律师	贝克麦坚时律师事务所
认可人士及其公司	--
承建商	--
按揭银行	--
提交承诺书之银行	--
融资人	--
同意书日期	二零一五年十二月三日
预计落成日期	二零一六年五月三十一日
相隔日数	180
单位数目	1
备注	属法律咨询及田土转易处第 23 号通函之特别同意书, 取代于 2014 年第 3 季所发出的同意书。

地段编号	新九龙内地段第 4899 号之余段
地址	九龙新蒲岗大有街 3 号
楼宇名称	大有街 3 号
卖方	晓胜发展有限公司
控权公司	--
律师	孖士打律师行
认可人士及其公司	梁世雄 - 马梁建筑师事务所(香港)有限公司
承建商	永兴联合建筑有限公司
按揭银行	大新银行有限公司
提交承诺书之银行	--
融资人	--
同意书日期	二零一五年十二月十六日
预计落成日期	二零一六年六月三十日
相隔日数	197
单位数目	204
备注	--

## 转让同意书(住宅)

地段编号	将军澳市地段第 70 号之余段
地址	新界西贡将军澳康城路 1 号 E 地盘
楼宇名称	日出康城第 3A 期 - 致蓝天
卖方	香港铁路有限公司
控权公司	--
律师	的近律师行
认可人士及其公司	梁世雄 - 马梁建筑师事务所(香港)有限公司
承建商	亮雅发展有限公司
按揭银行	--
提交承诺书之银行	--
融资人	--
同意书日期	二零一五年十二月九日
预计落成日期	--
就住宅物业而言, 即一手住宅物业 销售条例所指的预计关键日期	
相隔日数	--
单位数目	1,648
包括单位及房屋	
备注	--

## 撮要

预售楼花同意书(住宅)批出数目	15
涉及住宅单位数目	5,975
预售楼花同意书(商业)批出数目	5
转让同意书(住宅)批出数目	1
涉及住宅单位数目	1,648
转让同意书(商业)批出数目	0

完