

地政总署

法律咨询及田土转易处

二零一四年十月份至十二月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情

预售楼花同意书(住宅)

地段编号	将军澳市地段第 114 号
地址	新界西贡将军澳第 66C1 区
楼宇名称	天晋 III B
卖方	宏博投资有限公司
控权公司	Data Giant Limited, Pride Light Limited 及 新鸿基地产发展有限公司
律师	徐嘉慎律师事务所 及 孖士打律师行
认可人士及其公司	李明嫻 - 巴马丹拿建筑及工程师有限公司
承建商	怡辉建筑有限公司
按揭银行	--
提交承诺书之银行	香港上海汇丰银行有限公司
融资人	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited
同意书日期	二零一四年十月十五日
预计落成日期	二零一七年一月三十一日
就住宅物业而言，即一手住宅物业销售条例所指的预计关键日期	
相隔日数	839
单位数目	326
包括单位及房屋	
备注	--

地段编号	九龙内地段第 11211 号之余段
地址	九龙马头角北帝街 及 木厂街
楼宇名称	喜点
卖方	市区重建局
控权公司	--
律师	胡关李罗律师行 及 的近律师行
认可人士及其公司	周德灏 - 周余石(香港)有限公司
承建商	新豪建筑有限公司
按揭银行	--
提交承诺书之银行	香港上海汇丰银行有限公司
融资人	--
同意书日期	二零一四年十月二十二日
预计落成日期	二零一六年五月三十日
就住宅物业而言，即一手住宅物业 销售条例所指的预计关键日期	
相隔日数	586
单位数目	168
包括单位及房屋	
备注	--

地段编号	九龙内地段第 9673 号
地址	九龙马头角浙江街 18 号
楼宇名称	利. 港湾 18
卖方	Best Fortune Investment Limited
控权公司	Yau Lee Investment Limited
律师	顾增海律师行
认可人士及其公司	古兆丰 - 周古梁建筑工程师有限公司
承建商	有利承造装修有限公司
按揭银行	恒生银行有限公司
提交承诺书之银行	--
融资人	--
同意书日期	二零一四年十月三十一日
预计落成日期	二零一五年九月三十日
就住宅物业而言，即一手住宅物业 销售条例所指的预计关键日期	
相隔日数	334
单位数目	84
包括单位及房屋	
备注	--

地段编号	新九龙内地段第 6489 号之余段
地址	九龙深水埗青山道 392-410 号 及昌华街交界
楼宇名称	喜盈
卖方	香港房屋协会
控权公司	--
律师	胡关李罗律师行, 孖士打律师行, 贝克麦坚时 律师事务所 及 李郭罗律师行
认可人士及其公司	刘镜钊 - 刘荣广伍振民建筑师事务所(香港)有 限公司
承建商	俊和建筑工程有限公司
按揭银行	--
提交承诺书之银行	BNP Paribas
融资人	--
同意书日期	二零一四年十一月十四日
预计落成日期	二零一五年九月三十日
就住宅物业而言, 即一手住宅物业 销售条例所指的预计关键日期	
相隔日数	320
单位数目	130
包括单位及房屋	
备注	--

地段编号	内地段第 9007 号
地址	香港山顶聂歌信山道
楼宇名称	Mount Nicholson (第二期)
卖方	颢领有限公司
控权公司	南丰发展有限公司 及 九龙仓集团有限公司
律师	胡关李罗律师行
认可人士及其公司	欧阳治经 - 王欧阳(香港)有限公司
承建商	金门建筑有限公司
按揭银行	恒生银行有限公司
提交承诺书之银行	--
融资人	--
同意书日期	二零一四年十一月二十七日
预计落成日期	二零一六年六月三十日
就住宅物业而言，即一手住宅物业 销售条例所指的预计关键日期	
相隔日数	581
单位数目	26
包括单位及房屋	
备注	--

地段编号	内地段第 9007 号
地址	香港山顶聂歌信山道
楼宇名称	Mount Nicholson (第三期)
卖方	颢领有限公司
控权公司	南丰发展有限公司 及 九龙仓集团有限公司
律师	胡关李罗律师行
认可人士及其公司	欧阳治经 - 王欧阳(香港)有限公司
承建商	金门建筑有限公司
按揭银行	恒生银行有限公司
提交承诺书之银行	--
融资人	--
同意书日期	二零一四年十一月二十七日
预计落成日期	二零一六年六月三十日
就住宅物业而言，即一手住宅物业 销售条例所指的预计关键日期	
相隔日数	581
单位数目	24
包括单位及房屋	
备注	--

地段编号	内地段第 9007 号
地址	香港山顶聂歌信山道
楼宇名称	Mount Nicholson (第一期)
卖方	颢领有限公司
控权公司	南丰发展有限公司 及 九龙仓集团有限公司
律师	胡关李罗律师行
认可人士及其公司	欧阳治经 - 王欧阳(香港)有限公司
承建商	金门建筑有限公司
按揭银行	恒生银行有限公司
提交承诺书之银行	--
融资人	--
同意书日期	二零一四年十一月二十七日
预计落成日期	二零一六年六月三十日
就住宅物业而言，即一手住宅物业 销售条例所指的预计关键日期	
相隔日数	581
单位数目	17
包括单位及房屋	
备注	--

地段编号	新九龙内地段第 6490 号之余段
地址	九龙深水埗青山道 346-370 号及兴华街交界
楼宇名称	喜韵
卖方	香港房屋协会
控权公司	--
律师	胡关李罗律师行, 贝克麦坚时律师事务所, 李郭罗律师行 及 孖士打律师行
认可人士及其公司	刘镜钊 - 刘荣广 伍振民建筑师事务所(香港)有限公司
承建商	俊和建筑工程有限公司
按揭银行	--
提交承诺书之银行	BNP Paribas
融资人	--
同意书日期	二零一四年十二月一日
预计落成日期	二零一五年十二月三十一日
就住宅物业而言, 即一手住宅物业销售条例所指的预计关键日期	
相隔日数	395
单位数目	175
包括单位及房屋	
备注	--

地段编号	新九龙内地段第 6493 号
地址	九龙九龙塘延文礼士道 38 号
楼宇名称	延文礼士
卖方	Panatiff Limited
控权公司	参明有限公司
律师	梁锦涛, 关学林律师行
认可人士及其公司	符展成 - 梁黄顾建筑师(香港)事务所有限公司
承建商	兴胜营造有限公司
按揭银行	--
提交承诺书之银行	大华银行有限公司
融资人	参明有限公司 及 华懋代理有限公司
同意书日期	二零一四年十二月一日
预计落成日期	二零一六年三月三十日
就住宅物业而言, 即一手住宅物业 销售条例所指的预计关键日期	
相隔日数	485
单位数目	134
包括单位及房屋	
备注	--

地段编号	东涌市地段第 36 号
地址	新界大屿山东涌第 55A 区
楼宇名称	东环发展项目(第一期)
卖方	利宙企业有限公司
控权公司	Data Giant Limited, Ordens Limited 及 新鸿基地 产发展有限公司
律师	胡关李罗律师行, 孖士打律师行, 徐嘉慎律师事 务所 及 薛冯邝岑律师行
认可人士及其公司	邓国华 - 王董建筑师事务有限公司
承建商	新辉城建工程有限公司
按揭银行	--
提交承诺书之银行	香港上海汇丰银行有限公司
融资人	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited
同意书日期	二零一四年十二月十二日
预计落成日期	二零一六年十一月三十日
就住宅物业而言, 即一手住宅物业 销售条例所指的预计关键日期	
相隔日数	719
单位数目	1,407
包括单位及房屋	
备注	--

地段编号	红磡内地段第 556 号
地址	九龙红磡利工街 9 号
楼宇名称	悦目
卖方	Alcon Investments Limited
控权公司	Ample Jungle Investments Limited, Cheung Kong Development Company Limited, 长江实业(集团)有限公司, Ever Attain Limited, Mesa Investment Limited 及 Paola Holdings Limited
律师	高李叶律师行
认可人士及其公司	甘庆邦 - 周余石(香港)有限公司
承建商	永明建筑有限公司
按揭银行	--
提交承诺书之银行	香港上海汇丰银行有限公司
融资人	Cheung Kong Bond Securities (02) Limited 及 Cheung Kong Development Company Limited
同意书日期	二零一四年十二月十七日
预计落成日期	二零一六年十二月三十一日
就住宅物业而言，即一手住宅物业销售条例所指的预计关键日期	
相隔日数	745
单位数目	216
包括单位及房屋	
备注	--

地段编号	荃湾市地段第 352 号
地址	新界荃湾宝丰台 8 号
楼宇名称	壹号九龙山顶(第一期)
卖方	Power Tripod Limited
控权公司	卓能(集团)有限公司 及 Red Coat Holdings Limited
律师	胡关李罗律师行
认可人士及其公司	黄宝龙 - 吕邓黎建筑师有限公司
承建商	陶桂记营造厂有限公司
按揭银行	恒生银行有限公司
提交承诺书之银行	--
融资人	--
同意书日期	二零一四年十二月三十日
预计落成日期	二零一六年十二月三十一日
就住宅物业而言，即一手住宅物业销售条例所指的预计关键日期	
相隔日数	732
单位数目	49
包括单位及房屋	
备注	原申请一分为二，分别涉及第一期及第二期。

地段编号	荃湾市地段第 352 号
地址	新界荃湾宝丰台 8 号
楼宇名称	壹号九龙山顶(第二期)
卖方	Power Tripod Limited
控权公司	卓能(集团)有限公司 及 Red Coat Holdings Limited
律师	胡关李罗律师行
认可人士及其公司	黄宝龙 - 吕邓黎建筑师有限公司
承建商	骏达建筑有限公司
按揭银行	恒生银行有限公司
提交承诺书之银行	--
融资人	--
同意书日期	二零一四年十二月三十日
预计落成日期	二零一六年十二月三十一日
就住宅物业而言，即一手住宅物业 销售条例所指的预计关键日期	
相隔日数	732
单位数目	5
包括单位及房屋	
备注	原申请一分为二，分别涉及第一期及第二期。

预售楼花同意书(商业)

地段编号	九龙内地段第 9673 号
地址	九龙马头角浙江街 18 号
楼宇名称	利. 港湾 18
卖方	Best Fortune Investment Limited
控权公司	Yau Lee Investment Limited
律师	顾增海律师行
认可人士及其公司	古兆丰 - 周古梁建筑工程师有限公司
承建商	有利承造装修有限公司
按揭银行	恒生银行有限公司
提交承诺书之银行	--
融资人	--
同意书日期	二零一四年十月三十一日
预计落成日期	二零一五年九月三十日
相隔日数	334
单位数目	2
备注	--

转让同意书(住宅)

地段编号	内地段第 9018 号
地址	香港湾仔交加街 7 号 A 及太原街 33 号 B 地盘
楼宇名称	禧汇第一期(第 5 座)
卖方	市区重建局
控权公司	--
律师	的近律师行
认可人士及其公司	吕元祥 - 吕元祥建筑师事务所(香港)有限公司
承建商	中国海外房屋工程有限公司
按揭银行	--
提交承诺书之银行	--
融资人	--
同意书日期	二零一四年十二月十九日
预计落成日期	--
就住宅物业而言, 即一手住宅物业 销售条例所指的预计关键日期	
相隔日数	--
单位数目	179
备注	--

地段编号	沙田市地段第 502 号
地址	新界沙田马鞍山乌溪沙路 8 号
楼宇名称	迎海第 2 期-迎海. 星湾
卖方	嘉理有限公司, 丰收发展有限公司, 安丰发展有限公司, 沛成发展有限公司, 骏星投资有限公司及 裕银发展有限公司
控权公司	冠悦有限公司, 丰收发展有限公司, 恒基兆业有限公司, 恒基兆业地产有限公司, 谦耀置业有限公司, 新世界发展有限公司 及 伟辉发展有限公司
律师	胡关李罗律师行
认可人士及其公司	刘镜钊 - 刘荣广伍振民建筑师事务所(香港)有限公司
承建商	恒顺建筑有限公司 及 协兴建筑有限公司
按揭银行	--
提交承诺书之银行	--
融资人	--
同意书日期	二零一四年十二月二十二日
预计落成日期	--
就住宅物业而言, 即一手住宅物业销售条例所指的预计关键日期	
相隔日数	--
单位数目	865
备注	--

撮要

预售楼花同意书(住宅)批出数目	13
涉及住宅单位数目	2,761
预售楼花同意书(商业)批出数目	1
转让同意书(住宅)批出数目	2
涉及住宅单位数目	1,044
转让同意书(商业)批出数目	0

完