

截至二零二四年三月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

预售楼花同意书(住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 <sup>2</sup>	住宅单位数目 <sup>3</sup>	备注
大埔市地段第 230 号	新界大埔大埔公路大埔滘段 4138 号(临时)	待定	国天集团有限公司	Odini Limited, Manhattan Realty Limited 及 Manhattan Garments Holdings Limited	高李叶律师行	黄明康 – 王董建筑师事务有限公司	华营建筑有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	Manhattan Realty Limited 及 MRL Treasury Limited	30/06/2024	135	--
内地段第 9045 号	香港宏德街 1 号	待定	富雄投资有限公司	英皇物业发展有限公司 及 英皇国际集团有限公司	何韦律师行	邓文杰 – 吕邓黎建筑师有限公司	正利工程有限公司	恒生银行有限公司	--	英皇财务管理有限公司	30/06/2024	123	--
新九龙内地段第 6579 号	九龙龙翔道 188 号(临时)	待定 (第 3 期)	Alpha Pioneer Limited	Silver Ride Developments Limited, Aglow Gem Limited, Wharf Development Limited 及 九龙仓集团有限公司	的近律师行	吴国辉 – 梁黄顾建筑师(香港)事务所有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	香港上海汇丰银行有限公司	Wharf Finance Limited	30/06/2024	46	--

截至二零二四年三月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 <sup>2</sup>	住宅单位数目 <sup>3</sup>	备注
新九龙内地段第 6579 号	九龙龙翔道 188 号(临时)	待定 (第 4 期)	Alpha Pioneer Limited	Silver Ride Developments Limited, Aglow Gem Limited, Wharf Development Limited 及 九龙仓集团有限公司	的近律师行	吴国辉 - 梁黄顾建筑师(香港)事务所有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	香港上海汇丰银行有限公司	Wharf Finance Limited	30/06/2024	45	--
新九龙内地段第 6579 号	九龙龙翔道 188 号(临时)	待定 (第 1 期)	Alpha Pioneer Limited	Silver Ride Developments Limited, Aglow Gem Limited, Wharf Development Limited 及 九龙仓集团有限公司	的近律师行	吴国辉 - 梁黄顾建筑师(香港)事务所有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	香港上海汇丰银行有限公司	Wharf Finance Limited	30/06/2024	28	--
新九龙内地段第 6579 号	九龙龙翔道 188 号(临时)	待定 (第 2 期)	Alpha Pioneer Limited	Silver Ride Developments Limited, Aglow Gem Limited, Wharf Development Limited 及 九龙仓集团有限公司	的近律师行	吴国辉 - 梁黄顾建筑师(香港)事务所有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	香港上海汇丰银行有限公司	Wharf Finance Limited	30/06/2024	14	--

截至二零二四年三月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 <sup>2</sup>	住宅单位数目 <sup>3</sup>	备注
丈量约份第 214 号地段第 1003 号之余段	新界西贡西贡公路 162 号(临时)	待定	智堡有限公司	参明有限公司及华懋物业控股有限公司	胡关李罗律师行	张文政 - 吕元祥建筑师事务所(香港)有限公司	显利工程有限公司	--	大华银行有限公司	参明有限公司	30/09/2024	40	--
大埔市地段第 253 号之余段	新界大埔海映路 8 号	待定 (第 1B 期)	光时投资有限公司	Williston Investment S.A., Vast Earn Limited 及新鸿基地产发展有限公司	孖士打律师行, 胡关李罗律师行, 薛冯邝岑律师行, 胡百全律师事务所及张叶司徒陈律师事务所	陈韵明 - 巴马丹拿建筑师有限公司	骏辉建筑有限公司	--	星展银行(香港)有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	09/05/2025	794	--
大埔市地段第 253 号之余段	新界大埔海映路 8 号	待定 (第 1A(2)期)	光时投资有限公司	Williston Investment S.A., Vast Earn Limited 及新鸿基地产发展有限公司	孖士打律师行, 胡关李罗律师行, 薛冯邝岑律师行, 胡百全律师事务所及张叶司徒陈律师事务所	陈韵明 - 巴马丹拿建筑师有限公司	骏辉建筑有限公司	--	恒生银行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	09/05/2025	781	--

截至二零二四年三月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 <sup>2</sup>	住宅单位数目 <sup>3</sup>	备注
新九龙内地段第 6568 号	九龙协调道 10 号	待定 (第 2 期)	崇启有限公司	Master Summit Limited, Time Effort Limited 及新鸿基地产发展有限公司	孖士打律师行, 胡关李罗律师行及薛冯邝岑律师行	吴国辉 – 梁黄顾建筑师(香港)事务所有限公司	怡辉建筑有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	30/06/2025	584	--
新九龙内地段第 6602 号	待定	待定	香港铁路有限公司	--	的近律师行, 胡关李罗律师行及刘汉铨律师行	刘镜钊 – 刘荣广伍振民建筑师有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	--	--	29/09/2025	792	--
大埔市地段第 253 号之余段	新界大埔海映路 8 号	待定 (第 2A 期)	光时投资有限公司	Williston Investment S.A., Vast Earn Limited 及新鸿基地产发展有限公司	孖士打律师行, 胡关李罗律师行, 薛冯邝岑律师行, 胡百全律师事务所及张叶司徒陈律师事务所	陈韵明 – 巴马丹拿建筑师有限公司	骏辉建筑有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	30/09/2025	727	--
粉岭上市地段第 264 号	新界粉岭百和路 72 号 (临时)	待定 (第 2 期)	香港房屋协会	--	贝克麦坚时律师事务所	李明嫻 – 巴马丹拿建筑师有限公司	保华建筑营造有限公司	--	--	--	30/09/2025	696	资助出售房屋

截至二零二四年三月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 <sup>2</sup>	住宅单位数目 <sup>3</sup>	备注
屯门市地段第 518 号	新界屯门青山公路青山湾段 18 号 (临时)	待定 (第 1 期)	海琪有限公司	胜谷有限公司, 合景发展有限公司, 立丰环球有限公司, 旭日国际地产发展(香港)有限公司, 旭日国际地产发展有限公司, 旭日国际地产有限公司 及 旭日国际置业有限公司	的近律师行及 贝克麦坚时律师事务所	李明娴 - 巴马丹拿建筑师有限公司	联力建筑有限公司	中信银行(国际)有限公司	待定	--	21/11/2025	692	--
屯门市地段第 518 号	新界屯门青山公路青山湾段 18 号 (临时)	待定 (第 2 期)	海琪有限公司	胜谷有限公司, 合景发展有限公司, 立丰环球有限公司, 旭日国际地产发展(香港)有限公司, 旭日国际地产发展有限公司, 旭日国际地产有限公司 及 旭日国际置业有限公司	的近律师行及 贝克麦坚时律师事务所	李明娴 - 巴马丹拿建筑师有限公司	联力建筑有限公司	中信银行(国际)有限公司	待定	--	21/11/2025	631	--

截至二零二四年三月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 <sup>2</sup>	住宅单位数目 <sup>3</sup>	备注
新九龙内地段第 6551 号	九龙承丰道 26 号(临时)	天玺·海发展项目(第 2 期)	华荣(香港)有限公司	Trade Up Ventures Limited, Time Effort Limited 及新鸿基地产发展有限公司	胡关李罗律师行, 孖士打律师行及薛冯邝岑律师行	陈一贞 – 王董建筑师事务有限公司	新辉城建工程有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	31/12/2025	183	--
鸭脷洲内地段第 137 号	香港鸭脷洲海旁道 18 号(临时)	待定	韵达发展有限公司	Tai Cheung (B.V.I.) Company Limited, 大昌地产有限公司, Junco (Nominees) Limited 及 Tai Cheung Holdings Limited	胡关李罗律师行	何仲怡 – 何显毅建筑师楼地产发展顾问有限公司	荣利建设工程有限公司	--	东亚银行有限公司	大昌地产有限公司	31/12/2025	38	--
将军澳市地段第 70 号之余段	新界将军澳康城路 1 号	日出康城第 XIII A 期	香港铁路有限公司	--	的近律师行	黄明康 – 王董建筑师事务有限公司	中国海外房屋工程有限公司	--	--	--	22/02/2026	1,284	--
香港仔内地段第 467 号	香港香叶道 11 号(临时)	港岛南岸(第 5A 期)	香港铁路有限公司	--	的近律师行	黄智健 – 吕元祥建筑师事务所(香港)有限公司	其士(建筑)有限公司	--	--	--	28/02/2026	447	--

截至二零二四年三月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 <sup>2</sup>	住宅单位数目 <sup>3</sup>	备注
将军澳市地段第 70 号之余段	新界将军澳康城路 1 号	日出康城第 XIII B 期	香港铁路有限公司	--	的近律师行	黄明康 - 王董建筑师 事务有限公司	中国海外房屋工程有限公司	--	--	--	31/03/2026	1,266	--
柴湾内地段第 178 号	香港柴湾常安街 99 号	待定 (第 1 期)	Joyful Sincere Limited	Windcharm Investments Limited, Bright Faith Limited 及太古地产有限公司	孖士打律师行	梁素云 - 王欧阳 (香港) 有限公司	中国海外房屋工程有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	Windcharm Investments Limited	31/03/2026	592	--
香港仔内地段第 467 号	香港香叶道 11 号(临时)	港岛南岸 (第 5B 期)	香港铁路有限公司	--	的近律师行	黄智健 - 吕元祥建筑师事务所 (香港) 有限公司	其士(建筑)有限公司	--	--	--	31/03/2026	378	--
丈量约份第 352 约地段第 385 号之余段及增批部分	待定	待定 (第 19-1 期)	香港兴业有限公司	Brentall Investments Limited, HK Resort International Limited 及香港兴业国际集团有限公司	的近律师行	陈韵明 - 巴马丹拿建筑师有限公司	联力建筑有限公司	--	待定	Brentall Investments Limited 及 Baylink Investments Limited	31/05/2026	320	--

截至二零二四年三月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 <sup>2</sup>	住宅单位数目 <sup>3</sup>	备注
测量约份第3约地段第1069号	待定	待定	博艺投资有限公司	Bavette Limited, Mesa Investment Limited, Paola Holdings Limited, Novel Trend Holdings Limited, Mighty State Limited 及长江实业集团有限公司	胡关李罗律师行	李健维 – 艺达建筑设计有限公司	卓越天工有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	CK Property & Asset Holdings Limited	30/09/2026	2,926	--
粉岭上水市地段第278号	待定	待定 (第1期)	Fruitful Season Investments Limited	Fruitful Season Limited, Seareef Holdings Limited, 会德丰地产有限公司 及 Myers Investments Limited	国浩律师(香港)事务所	吴国辉 – 梁黄顾建筑师(香港)事务所有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	DBS Bank Ltd., Hong Kong Branch	香港上海汇丰银行有限公司	W Finance Limited	15/03/2027	457	--



截至二零二四年三月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

## 预售楼花同意书(非住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 <sup>2</sup>	单位数目-		备注
												(a) 商业单位	(b) 工业单位	
粉岭上水市地段第 278 号	待定	待定	Fruitful Season Investments Limited	会德丰有限公司, Wheelock Investments Limited, Myers Investments Limited, 会德丰地产有限公司, Seareef Holdings Limited 及 Fruitful Season Limited	国浩律师(香港)事务所	--	--	--	--	--	--	(a) -- (b) -- (c) 1	属法律咨询及田土转易处第 23 号通函之特别同意书	
大埔市地段第 253 号之余段	新界大埔海映路 8 号	待定 (第 1A(1)期)	光时投资有限公司	Williston Investment S.A., Vast Earn Limited 及新鸿基地产发展有限公司	孖士打律师行, 胡关李罗律师行, 薛冯邝岑律师行, 胡百全律师事务所 及 张叶司徒陈律师事务所	陈韵明 - 巴马丹拿建筑师有限公司	骏辉建筑有限公司	--	恒生银行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	09/05/2025	(a) -- (b) -- (c) --	该申请只涵盖住宅车位	

转让同意书(住宅 / 非住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	律师	单位数目 -				备注
					(a) 住宅单位 <sup>3</sup>	(b) 商业单位	(c) 工业单位	(d) 其他单位	
屯门市地段 第 483 号 之余段 及 增批部分	新界屯门 欣宝路 8 号	NOVO LAND (第 2A 期 及 第 2B 期)	达协投资 有限公司	孖士打律师行, 胡关李罗 律师行 及 薛冯邝岑 律师行	(a) 1,658	(b) --	(c) --	(d) --	--

### 撮要

待批预售楼花同意书(住宅)申请数目:	25
涉及住宅单位数目:	14,019
待批预售楼花同意书(非住宅)申请数目:	2
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	1
待批转让同意书(住宅 / 非住宅)申请数目:	1
涉及住宅单位数目:	1,658
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	0

### 注释

- <sup>1</sup> 本报告载列截至该月月底最新的资料。
- <sup>2</sup> 就住宅物业而言，指认可人士就一手住宅物业销售条例所作出的预计关键日期。  
就非住宅物业而言，指认可人士预计占用许可证发出的日期。
- <sup>3</sup> 住宅单位指单位或房屋。