

截至二零二三年十一月三十日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

预售楼花同意书(住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 <sup>2</sup>	住宅单位数目 <sup>3</sup>	备注
乡郊建屋地段第 1201 号	香港赤柱黄麻角道 128 号	ONE STANLEY	坚维有限公司	Fountain Treasure Limited, K&K Property Holdings Limited 及 K&K Funding Limited	孖士打律师行	王明炎 - 刘荣广伍振民建筑师有限公司	海悦建筑工程有限公司	中国银行(香港)有限公司	--	Fountain Treasure Limited	31/12/2023	82	--
内地段第 9045 号	香港宏德街 1 号	待定	富雄投资有限公司	英皇物业发展有限公司 及 英皇国际集团有限公司	何韦律师行	邓文杰 - 吕邓黎建筑师有限公司	正利工程有限公司	恒生银行有限公司	--	英皇财务管理有限公司	30/06/2024	123	--
新九龙内地段第 6579 号	九龙龙翔道 188 号(临时)	待定 (第 3 期)	Alpha Pioneer Limited	Silver Ride Developments Limited, Aglow Gem Limited, Wharf Development Limited 及 九龙仓集团有限公司	的近律师行	吴国辉 - 梁黄顾建筑师(香港)事务所有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	香港上海汇丰银行有限公司	Wharf Finance Limited	30/06/2024	46	--

截至二零二三年十一月三十日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 <sup>2</sup>	住宅单位数目 <sup>3</sup>	备注
新九龙内地段第 6579 号	九龙龙翔道 188 号(临时)	待定 (第 4 期)	Alpha Pioneer Limited	Silver Ride Developments Limited, Aglow Gem Limited, Wharf Development Limited 及 九龙仓集团有限公司	的近律师行	吴国辉 - 梁黄顾建筑师(香港)事务所有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	香港上海汇丰银行有限公司	Wharf Finance Limited	30/06/2024	45	--
新九龙内地段第 6579 号	九龙龙翔道 188 号(临时)	待定 (第 1 期)	Alpha Pioneer Limited	Silver Ride Developments Limited, Aglow Gem Limited, Wharf Development Limited 及 九龙仓集团有限公司	的近律师行	吴国辉 - 梁黄顾建筑师(香港)事务所有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	香港上海汇丰银行有限公司	Wharf Finance Limited	30/06/2024	28	--
新九龙内地段第 6579 号	九龙龙翔道 188 号(临时)	待定 (第 2 期)	Alpha Pioneer Limited	Silver Ride Developments Limited, Aglow Gem Limited, Wharf Development Limited 及 九龙仓集团有限公司	的近律师行	吴国辉 - 梁黄顾建筑师(香港)事务所有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	香港上海汇丰银行有限公司	Wharf Finance Limited	30/06/2024	14	--

截至二零二三年十一月三十日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 <sup>2</sup>	住宅单位数目 <sup>3</sup>	备注
丈量约份第 214 号地段第 1003 号之余段	新界西贡西贡公路 162 号(临时)	待定	智堡有限公司	参明有限公司及华懋物业控股有限公司	胡关李罗律师行	张文政 - 吕元祥建筑师事务所(香港)有限公司	显利工程有限公司	--	大华银行有限公司	参明有限公司	30/09/2024	40	--
洪水桥市地段第 1 号	新界元朗洪水桥田心路 12 号	待定	香港房屋协会	--	贝克麦坚时律师行	徐柏松 - 吕元祥建筑师事务所(香港)有限公司	有利建筑有限公司	--	--	--	31/12/2024	300	资助出售房屋
大埔市地段第 253 号之余段	待定	待定(第 1A 期)	光时投资有限公司	Williston Investment S.A., Vast Earn Limited 及新鸿基地产发展有限公司	孖士打律师行, 胡关李罗律师行, 薛冯邝岑律师行, 胡百全律师事务所及张叶司徒陈律师事务所	陈韵明 - 巴马丹拿建筑师有限公司	骏辉建筑有限公司	--	恒生银行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	31/03/2025	781	--
新九龙内地段第 6627 号之余段	九龙东京街 28 号	待定	市区重建局	--	孖士打律师行	张文政 - 吕元祥建筑师事务所(香港)有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	大华银行有限公司	参明有限公司	18/06/2025	198	--

截至二零二三年十一月三十日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 <sup>2</sup>	住宅单位数目 <sup>3</sup>	备注
新九龙内地段第167号B分段之余段及余段 及 新九龙内地段第168号B分段之余段及余段	九龙观塘道55号	待定	东展有限公司, 华创地产投资有限公司, Smart Beauty Limited, 万崇投资有限公司, 联趣贸易有限公司, Excel Bid Limited, Ted Show International Limited, Innosafe Company Limited, Already Luck Limited, Apex Fly Limited 及 Central Winbest Limited	沛京有限公司, 东展有限公司, 华豪投资控股有限公司, Pampas Company Limited 及 精益投资控股有限公司	孖士打律师行 及 何韦律师行	吴国辉 - 梁黄顾建筑师(香港) 事务所 有限公司	联力建筑有限公司	恒生银行有限公司	交通银行(香港) 有限公司	精益投资控股有限公司	30/06/2025	807	--
新九龙内地段第6568号	九龙协调道10号	待定 (第2期)	崇启有限公司	Master Summit Limited, Time Effort Limited 及 新鸿基地产发展有限公司	孖士打律师行, 胡关李罗律师行 及 薛冯邝岑律师行	吴国辉 - 梁黄顾建筑师(香港) 事务所 有限公司	怡辉建筑有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	30/06/2025	584	--

截至二零二三年十一月三十日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 <sup>2</sup>	住宅单位数目 <sup>3</sup>	备注
新九龙内地段第 6591 号	九龙承景街 2 号	待定 (第 1 期)	迅富国际有限公司	River Riches Limited	何韦律师行, 的近律师行, 高李叶律师行及 贝克麦坚时律师事务所	赖志良 - 亚设贝佳国际(香港)有限公司	Build King Construction Limited	南洋商业银行有限公司	待定	River Riches Limited	30/06/2025	291	--
大埔市地段第 253 号之余段	待定	待定 (第 1B 期)	光时投资有限公司	Williston Investment S.A., Vast Earn Limited 及 新鸿基地产发展有限公司	孖士打律师行, 胡关李罗律师行, 薛冯邝岑律师行, 胡百全律师事务所 及 张叶司徒陈律师事务所	陈韵明 - 巴马丹拿建筑师有限公司	骏辉建筑有限公司	--	星展银行(香港)有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	31/07/2025	794	--
新九龙内地段第 6602 号	待定	待定	香港铁路有限公司	--	的近律师行, 胡关李罗律师行 及 刘汉铨律师行	刘镜钊 - 刘荣广伍振民建筑师有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	--	--	29/09/2025	792	--

截至二零二三年十一月三十日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 <sup>2</sup>	住宅单位数目 <sup>3</sup>	备注
大埔市地段第 253 号之余段	待定	待定 (第 2A 期)	光时投资有限公司	Williston Investment S.A., Vast Earn Limited 及新鸿基地产发展有限公司	孖士打律师行, 胡关李罗律师行, 薛冯邝岑律师行, 胡百全律师事务所 及 张叶司徒陈律师事务所	陈韵明 - 巴马丹拿建筑师有限公司	骏辉建筑有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	30/09/2025	727	--
屯门市地段第 518 号	新界屯门青山公路青山湾段 18 号 (临时)	待定 (第 1 期)	海琪有限公司	胜谷有限公司, 合景发展有限公司, 立丰环球有限公司, 旭日国际地产发展(香港)有限公司, 旭日国际地产发展有限公司, 旭日国际地产有限公司 及 旭日国际置业有限公司	的近律师行及 贝克麦坚时律师事务所	李明娴 - 巴马丹拿建筑师有限公司	联力建筑有限公司	中信银行 (国际) 有限公司	待定	--	21/11/2025	692	--

截至二零二三年十一月三十日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 <sup>2</sup>	住宅单位数目 <sup>3</sup>	备注
屯门市地段第 518 号	新界屯门青山公路青山湾段 18 号 (临时)	待定 (第 2 期)	海琪有限公司	胜谷有限公司, 合景发展有限公司, 立丰环球有限公司, 旭日国际地产发展(香港)有限公司, 旭日国际地产发展有限公司, 旭日国际地产有限公司 及 旭日国际置业有限公司	的近律师行及 贝克麦坚时律师事务所	李明娴 - 巴马丹拿建筑师有限公司	联力建筑有限公司	中信银行(国际)有限公司	待定	--	21/11/2025	631	--
新九龙内地段第 6591 号	九龙承景街 2 号	待定 (第 2 期)	迅富国际有限公司	River Riches Limited	何韦律师行, 的近律师行, 高李叶律师行及 贝克麦坚时律师事务所	赖志良 - 亚设贝佳国际(香港)有限公司	Build King Construction Limited	南洋商业银行有限公司	待定	River Riches Limited	23/11/2025	750	--
新九龙内地段第 6591 号	九龙承景街 2 号	待定 (第 3 期)	迅富国际有限公司	River Riches Limited	何韦律师行, 的近律师行, 高李叶律师行及 贝克麦坚时律师事务所	赖志良 - 亚设贝佳国际(香港)有限公司	Build King Construction Limited	南洋商业银行有限公司	待定	River Riches Limited	23/11/2025	264	--

截至二零二三年十一月三十日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 <sup>2</sup>	住宅单位数目 <sup>3</sup>	备注
将军澳市地段第 70 号之余段	新界将军澳康城路 1 号	日出康城第 XIIC 期	香港铁路有限公司	--	的近律师行, 高李叶律师行, 何耀棣律师 事务所, 司力达律师楼及 国浩律师(香港)事务所	梁杰文 - 吕元祥建筑 师事务所 (香港)有限 公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	--	--	31/12/2025	650	--
香港仔内地段第 467 号	香港香叶道 11 号(临时)	港岛南岸 (第 3B 期)	香港铁路有限公司	--	的近律师行, 何耀棣律师 事务所, 高李叶律师行, 司力达律师楼, 高露云律师行 及 胡关李罗 律师行	刘镜钊 - 刘荣广伍振 民建筑师 有限公司	中国海外房屋 工程有限公司	--	--	--	31/12/2025	642	--
新九龙内地段第 6551 号	九龙承丰道 26 号(临时)	天玺·海 发展项目 (第 2 期)	华荣(香港) 有限公司	Trade Up Ventures Limited, Time Effort Limited 及 新鸿基地产 发展有限公司	胡关李罗 律师行, 孖士打律师行 及 薛冯邝岑 律师行	陈一贞 - 王董建筑师 事务有限 公司	新辉城建工程 有限公司	--	香港上海 汇丰银行 有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	31/12/2025	183	--



截至二零二三年十一月三十日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 <sup>2</sup>	住宅单位数目 <sup>3</sup>	备注
内地段第 9076 号	香港大坑道 135 号(临时)	峻誉·渣甸山	耀视国际有限公司	中国中信股份有限公司, 中信泰富有限公司, Solar Vantage Holdings Limited 及 Success Magic Investment Limited	胡关李罗律师行	柯华雄 – 王董建筑师事务有限公司	中国海外房屋工程有限公司	--	中信银行(国际)有限公司	中信泰富有限公司	31/12/2025	114	--
鸭脷洲内地段第 137 号	香港鸭脷洲海旁道 18 号(临时)	待定	韵达发展有限公司	Tai Cheung (B.V.I.) Company Limited, 大昌地产有限公司, Junco (Nominees) Limited 及 Tai Cheung Holdings Limited	胡关李罗律师行	卫政邦 – 胡周黄建筑设计(国际)有限公司	Build King Construction Limited	--	东亚银行有限公司	大昌地产有限公司	31/12/2025	38	--
将军澳市地段第 70 号之余段	新界将军澳康城路 1 号	日出康城第 XIII 期	香港铁路有限公司	--	的近律师行	黄明康 – 王董建筑师事务有限公司	中国海外房屋工程有限公司	--	--	--	22/02/2026	1,284	--

截至二零二三年十一月三十日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 <sup>2</sup>	住宅单位数目 <sup>3</sup>	备注
香港仔内地段第 467 号	香港香叶道 11 号(临时)	港岛南岸 (第 3C 期)	香港铁路有限公司	--	的近律师行, 何耀棣律师 事务所, 高李叶律师行, 司力达律师楼, 高露云律师行 及 胡关李罗 律师行	刘镜钊 - 刘荣广伍振 民建筑师 有限公司	中国海外房屋 工程有限公司	--	--	--	28/02/2026	558	--
将军澳市地段第 70 号之余段	新界将军澳康城路 1 号	日出康城 第 XIII B 期	香港铁路有限公司	--	的近律师行	黄明康 - 王董建筑师 事务有限 公司	中国海外房屋 工程有限公司	--	--	--	31/03/2026	1,266	--
大埔市地段第 243 号	待定	待定 (第 1 期)	财荣有限公司	Jubilant Castle Limited, Wkinv HK Holdings Limited, 万科置业(香港) 有限公司, 上海万科企业 有限公司, 上海万科投资 管理有限公司 及 万科企业 股份有限公司	国浩律师 (香港) 事务所	张伟京 - 亚设贝佳 国际(香港) 有限公司	实力工程 有限公司	DBS Bank Ltd., Hong Kong Branch	星展银行 (香港) 有限公司	Jubilant Castle Limited	31/03/2026	403	--

截至二零二三年十一月三十日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 <sup>2</sup>	住宅单位数目 <sup>3</sup>	备注
丈量约份第 352 约地段第 385 号之余段及增批部分	待定	待定 (第 19-1 期)	香港兴业有限公司	Brentall Investments Limited, HK Resort International Limited 及香港兴业国际集团有限公司	的近律师行	陈韵明 - 巴马丹拿建筑师有限公司	联力建筑有限公司	--	待定	Brentall Investments Limited 及 Baylink Investments Limited	31/05/2026	320	--

截至二零二三年十一月三十日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

预售楼花同意书(非住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 <sup>2</sup>	单位数目-		
												(a) 商业单位	(b) 工业单位	(c) 其他单位
新九龙内地段第 6505 号之余段	九龙长沙湾琼林街 83 号	待定	尚域有限公司	Buildmore Limited, 方悦有限公司及 新世界发展有限公司	孖士打律师行及 何韦律师行	龚诗宗 - 许李严建筑师事务有限公司	协盛建筑有限公司	DBS Bank Ltd., Hong Kong Branch	星展银行(香港)有限公司	新世界金融有限公司	31/12/2023	(a) 47 (b) -- (c) 4	--	
观塘内地段第 531 号之余段	九龙观塘观塘道 350 号	KTR350	进明发展有限公司	Fast Forward Global Limited, Laws Property Group Limited, Young Company Limited 及 HSBC International Trustee Limited	孖士打律师行	梁世雄 - 马梁建筑师事务所(香港)有限公司	显利工程有限公司	香港上海汇丰银行有限公司	--	Fast Forward Global Limited	15/01/2024	(a) 39 (b) -- (c) 1	--	

转让同意书(住宅 / 非住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	律师	单位数目 -				备注
					(a) 住宅单位 <sup>3</sup>	(b) 商业单位	(c) 工业单位	(d) 其他单位	
大埔市地段 第 244 号	新界大埔 优景里 63 号 (临时)	大埔市地段 第 244 号 发展项目 (第 1 期 - Silicon Hill)	昌保有限公司	孖士打律师行, 胡关李罗 律师行 及 薛冯邝岑 律师行	(a) 576	(b) --	(c) --	(d) --	--
屯门市地段 第 463 号 之余段	新界屯门 青山公路 大榄段 170 号 (临时)	飞扬 (第 1 期)	日龙有限公司 及 嘉丽好投资 有限公司	胡关李罗 律师行	(a) 400	(b) --	(c) --	(d) --	--

### 撮要

待批预售楼花同意书(住宅)申请数目:	30
涉及住宅单位数目:	13,447
待批预售楼花同意书(非住宅)申请数目:	2
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	91
待批转让同意书(住宅 / 非住宅)申请数目:	2
涉及住宅单位数目:	976
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	0

### 注释

- <sup>1</sup> 本报告载列截至该月月底最新的资料。
- <sup>2</sup> 就住宅物业而言，指认可人士就一手住宅物业销售条例所作出的预计关键日期。  
就非住宅物业而言，指认可人士预计占用许可证发出的日期。
- <sup>3</sup> 住宅单位指单位或房屋。