

截至二零二二年九月三十日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

预售楼花同意书(住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 ²	住宅单位数目 ³	备注
乡郊建屋地段第 1201 号	香港赤柱黄麻角道 128 号	ONE STANLEY	坚维有限公司	Fountain Treasure Limited, K&K Property Holdings Limited 及 K&K Funding Limited	孖士打律师行	王明炎 - 刘荣广伍振民建筑师有限公司	海悦建筑工程有限公司	中国银行(香港)有限公司	--	Fountain Treasure Limited	31/03/2023	82	--
屯门市地段第 516 号	新界屯门青霞里 8 号	待定	新富顺贸易有限公司	Gingerlily Investments Limited	孖士打律师行	吴永顺 - 创智建筑师有限公司	兴胜营造有限公司	中国银行(香港)有限公司	中国银行(香港)有限公司	Gingerlily Investments Limited	31/03/2023	80	--
元朗市地段第 461 号	待定	雨后	达诚置业有限公司	Canton Glory Limited, 海湾国际有限公司, Star Properties Group (BVI) Limited 及 星星集团有限公司	罗文锦律师楼	余炼强 - 余炼强建筑工程设计师楼	联城建筑有限公司	恒生银行有限公司	恒生银行有限公司	--	31/12/2023	335	--
屯门市地段第 520 号	新界屯门管翠路 18 号(临时)	待定	深劲有限公司	--	的近律师行	袁灼尧 - 王董建筑师事务有限公司	Build King Construction Limited	香港上海汇丰银行有限公司	香港上海汇丰银行有限公司	--	31/03/2024	698	--

截至二零二二年九月三十日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 ²	住宅单位数目 ³	备注
观塘内地段第 764 号	九龙观塘恒安街 18 号 (临时)	Bal Residence	市区重建局	--	孖士打律师行	李嘉胤 - 李景勋、 雷焕庭建筑师有限公司	俊和建筑有限公司	--	恒生银行有限公司	Lai Sun International Finance (2012) Limited	31/03/2024	156	--
屯门市地段第 483 号之余段及增批部分	新界屯门欣宝路 8 号	NOVO LAND (第 2A 期)	达协投资有限公司	Peak Harbour Development Ltd., Vast Earn Limited 及新鸿基地产发展有限公司	孖士打律师行, 胡关李罗律师行及薛冯邝岑律师行	陈韵明 - 巴马丹拿建筑师有限公司	新辉城建工程有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	15/04/2024	929	--
新九龙内地段第 6576 号	九龙承丰道 19 号	待定 (第 2 期)	Infinite Sun Limited	Luminous Dream Limited	贝克麦坚时律师事务所	陈韵明 - 巴马丹拿建筑师有限公司	中国海外房屋工程有限公司	恒生银行有限公司	渣打银行 (香港) 有限公司	天星创投有限公司, Hendus Investment Limited, NART Finance Limited 及新世界金融有限公司	30/04/2024	704	--

截至二零二二年九月三十日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 ²	住宅单位数目 ³	备注
新九龙内地段第 6576 号	九龙承丰道 19 号	待定 (第 3 期)	Infinite Sun Limited	Luminous Dream Limited	贝克麦坚时律师事务所	陈韵明 - 巴马丹拿建筑师有限公司	中国海外房屋工程有限公司	恒生银行有限公司	渣打银行 (香港) 有限公司	天星创投有限公司, Hendus Investment Limited, NART Finance Limited 及新世界金融有限公司	30/04/2024	525	--
新九龙内地段第 6576 号	九龙承丰道 19 号	待定 (第 1 期)	Infinite Sun Limited	Luminous Dream Limited	贝克麦坚时律师事务所	陈韵明 - 巴马丹拿建筑师有限公司	中国海外房屋工程有限公司	恒生银行有限公司	渣打银行 (香港) 有限公司	天星创投有限公司, Hendus Investment Limited, NART Finance Limited 及新世界金融有限公司	30/04/2024	361	--
屯门市地段第 483 号之余段及增批部分	新界屯门欣宝路 8 号	NOVO LAND (第 2B 期)	达协投资有限公司	Peak Harbour Development Ltd., Vast Earn Limited 及新鸿基地产发展有限公司	孖士打律师行, 胡关李罗律师行及薛冯邝岑律师行	陈韵明 - 巴马丹拿建筑师有限公司	新辉城建工程有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	30/06/2024	729	--

截至二零二二年九月三十日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 ²	住宅单位数目 ³	备注
新九龙内地段第 6584 号之余段	九龙观塘高岭道 3 号	KOKO HILLS Development (第 3A 期)	Golden Centurion Limited	会德丰有限公司, Wheelock Investments Limited, Myers Investments Limited, 会德丰地产有限公司 及 Seareef Holdings Limited	贝克麦坚时律师事务所	赵慧敏 – 胡周黄建筑设计(国际)有限公司	协兴建筑有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	Wheelock Finance Limited	30/06/2024	392	--
新九龙内地段第 6579 号	九龙龙翔道 188 号(临时)	待定 (第 3 期)	Alpha Pioneer Limited	Silver Ride Developments Limited, Aglow Gem Limited, Wharf Development Limited 及 九龙仓集团有限公司	的近律师行	吴国辉 – 梁黄顾建筑师(香港)事务所有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	香港上海汇丰银行有限公司	Wharf Finance Limited	30/06/2024	46	--

截至二零二二年九月三十日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 ²	住宅单位数目 ³	备注
新九龙内地段第 6579 号	九龙龙翔道 188 号(临时)	待定 (第 4 期)	Alpha Pioneer Limited	Silver Ride Developments Limited, Aglow Gem Limited, Wharf Development Limited 及 九龙仓集团有限公司	的近律师行	吴国辉 - 梁黄顾建筑师(香港)事务所有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	香港上海汇丰银行有限公司	Wharf Finance Limited	30/06/2024	45	--
新九龙内地段第 6579 号	九龙龙翔道 188 号(临时)	待定 (第 1 期)	Alpha Pioneer Limited	Silver Ride Developments Limited, Aglow Gem Limited, Wharf Development Limited 及 九龙仓集团有限公司	的近律师行	吴国辉 - 梁黄顾建筑师(香港)事务所有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	香港上海汇丰银行有限公司	Wharf Finance Limited	30/06/2024	28	--
新九龙内地段第 6579 号	九龙龙翔道 188 号(临时)	待定 (第 2 期)	Alpha Pioneer Limited	Silver Ride Developments Limited, Aglow Gem Limited, Wharf Development Limited 及 九龙仓集团有限公司	的近律师行	吴国辉 - 梁黄顾建筑师(香港)事务所有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	香港上海汇丰银行有限公司	Wharf Finance Limited	30/06/2024	14	--

截至二零二二年九月三十日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 ²	住宅单位数目 ³	备注
九龙内地段第 11264 号	九龙忠孝街 1 号	何文田站物业发展项目 (第 1A 期 – 瑜一)	香港铁路有限公司	--	的近律师行, 梁锦涛, 关学林 – 律师行, 高李叶律师行及 孖士打 律师行	李嘉胤 – 李景勋、雷焕庭建筑师有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	--	--	26/07/2024	447	--
新九龙内地段第 6554 号	九龙承丰道 18 号	待定 (第 1A 期)	瑞建控股有限公司	Clear Elegant Limited	刘汉铨律师行, 贝克麦坚时 律师事务所及 国浩律师(香港) 事务所	柯华雄 – 王董建筑师 事务有限 公司	协兴建筑 有限公司	中国银行 (香港) 有限公司	香港上海 汇丰银行 有限公司	中海财务 有限公司, 天乐讯 有限公司, 联泰国际 有限公司 及 Wharf Finance Limited	15/09/2024	635	--
新九龙内地段第 6554 号	九龙承丰道 18 号	待定 (第 1B 期)	瑞建控股有限公司	Clear Elegant Limited	刘汉铨律师行, 贝克麦坚时 律师事务所及 国浩律师(香港) 事务所	柯华雄 – 王董建筑师 事务有限 公司	协兴建筑 有限公司	中国银行 (香港) 有限公司	中国银行 (香港) 有限公司	中海财务 有限公司, 天乐讯 有限公司, 联泰国际 有限公司 及 Wharf Finance Limited	15/09/2024	511	--

截至二零二二年九月三十日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 ²	住宅单位数目 ³	备注
新九龙内地段第 6554 号	九龙承丰道 18 号	待定 (第 2B 期)	瑞建控股有限公司	Clear Elegant Limited	刘汉铨律师行, 贝克麦坚时 律师事务所 及 国浩律师(香港) 事务所	柯华雄 - 王董建筑师 事务有限 公司	协兴建筑 有限公司	中国银行 (香港) 有限公司	BNP Paribas	中海财务 有限公司, 天乐讯 有限公司, 联泰国际 有限公司 及 Wharf Finance Limited	15/09/2024	509	--
新九龙内地段第 6554 号	九龙承丰道 18 号	待定 (第 2A 期)	瑞建控股 有限公司	Clear Elegant Limited	刘汉铨律师行, 贝克麦坚时 律师事务所 及 国浩律师(香港) 事务所	柯华雄 - 王董建筑师 事务有限 公司	协兴建筑 有限公司	中国银行 (香港) 有限公司	BNP Paribas	中海财务 有限公司, 天乐讯 有限公司, 联泰国际 有限公司 及 Wharf Finance Limited	15/09/2024	405	--
新九龙内地段第 6552 号	九龙承丰道 22 号(临时)	待定	Marble Edge Investments Limited	Marble Edge Limited	高李叶律师行	梁杰文 - 吕元祥建筑 师事务所 (香港)有限 公司	裕民建筑 有限公司	中国银行 (香港) 有限公司	渣打银行 (香港) 有限公司	联泰国际 有限公司	30/09/2024	566	--

截至二零二二年九月三十日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 ²	住宅单位数目 ³	备注
新九龙内地段第 6584 号之余段	九龙观塘高岭道 3 号	KOKO HILLS Development (第 3B 期)	Golden Centurion Limited	会德丰有限公司, Wheelock Investments Limited, Myers Investments Limited, 会德丰地产有限公司及 Seareef Holdings Limited	贝克麦坚时律师事务所	赵慧敏 – 胡周黄建筑设计(国际)有限公司	协兴建筑有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	Wheelock Finance Limited	31/10/2024	444	--
九龙内地段第 11264 号	九龙忠孝街 1 号	何文田站物业发展项目 (第 1B 期 – 瑜一)	香港铁路有限公司	--	的近律师行, 梁锦涛, 关学林 – 李景勋、雷焕庭建筑师有限公司及 孖士打律师行	李嘉胤 – 李景勋、雷焕庭建筑师有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	--	--	29/11/2024	183	--

截至二零二二年九月三十日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 ²	住宅单位数目 ³	备注
新九龙内地段第 6553 号	九龙承富里 2 号(临时)	待定	名气创建有限公司	Joy Best Global Enterprises Limited, 华润置地(海外)有限公司, 华润置地有限公司, CRH (Land) Limited, 华润(集团)有限公司, CRC Bluesky Limited, 华润股份有限公司 及 中国华润有限公司	高李叶律师行及 贝克麦坚时 律师事务所	陈咏芝 – 王董建筑师 事务有限公司	协兴建筑有限公司	中国工商银行(亚洲)有限公司	星展银行(香港)有限公司	Joy Best Global Enterprises Limited	31/12/2024	582	--
屯门市地段第 483 号之余段及增批部分	新界屯门欣宝路 8 号	NOVO LAND (第 3A 期)	达协投资有限公司	Peak Harbour Development Ltd., Vast Earn Limited 及 新鸿基地产发展有限公司	孖士打律师行, 胡关李罗 律师行 及 薛冯邝岑 律师行	陈韵明 – 巴马丹拿 建筑师 有限公司	新辉城建工程有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	15/03/2025	534	--
香港仔内地段第 467 号	香港香叶道 11 号(临时)	待定 (第 4A 期)	香港铁路有限公司	--	的近律师行	吴国辉 – 梁黄顾建筑师(香港) 事务所 有限公司	中国海外房屋工程有限公司	--	--	--	15/03/2025	432	--

截至二零二二年九月三十日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 ²	住宅单位数目 ³	备注
大埔市地段第 253 号之余段	待定	待定 (第 1B 期)	光时投资有限公司	Williston Investment S.A., Vast Earn Limited 及新鸿基地产发展有限公司	孖士打律师行, 胡关李罗律师行, 薛冯邝岑律师行, 胡百全律师事务所 及 张叶司徒陈律师事务所	陈韵明 - 巴马丹拿建筑师有限公司	骏辉建筑有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	31/03/2025	794	--
新九龙内地段第 6603 号	待定	待定	力伟发展有限公司	景誉有限公司	的近律师行, 陈淑雄律师行 及 柯伍陈律师事务所	吴国辉 - 梁黄顾建筑师(香港)事务所有限公司	中国海外房屋工程有限公司	中国银行(香港)有限公司	星展银行(香港)有限公司	中国海外地产有限公司, 海建一号投资有限公司 及 China State Construction Finance (Cayman) II Limited	31/03/2025	702	--
新九龙内地段第 6593 号	九龙高超道 29 号	待定	Ace Alliance Development Limited	Ace Alliance Development Holdings Limited, 保利置业(香港)有限公司 及 保利置业集团有限公司	高李叶律师行	陈韵明 - 巴马丹拿建筑师有限公司	联力建筑有限公司	中国工商银行(亚洲)有限公司	中国工商银行(亚洲)有限公司	Ace Alliance Development Holdings Limited	31/03/2025	634	--

截至二零二二年九月三十日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 ²	住宅单位数目 ³	备注
丈量约份第124号地段第4312号	新界元朗洪安里1号	汇都(第1期)	汇利资源有限公司	Rich Favour Ltd., Gold Button Inc., 添润企业有限公司, Linkforce Investments Limited, Ominex Corporation, 泛海发展(集团)有限公司, 泛海国际有限公司及 Asia Standard International Group Limited	陈刘韦律师行	李素筠 - 联协建筑师事务所有限公司	显利工程有限公司	中国银行(香港)有限公司, 香港上海汇丰银行有限公司, DBS Bank Ltd., 东亚银行有限公司, 恒生银行有限公司, 大新银行有限公司, 大华银行有限公司及 富邦银行(香港)有限公司	香港上海汇丰银行有限公司	添润企业有限公司	31/03/2025	623	--

截至二零二二年九月三十日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 ²	住宅单位数目 ³	备注
丈量约份第124约地段第4312号	新界元朗洪安里1号	汇都(第2期)	汇利资源有限公司	Rich Favour Ltd., Gold Button Inc., 添润企业有限公司, Linkforce Investments Limited, Ominex Corporation, 泛海发展(集团)有限公司, 泛海国际有限公司及 Asia Standard International Group Limited	陈刘韦律师行	李素筠 - 联协建筑师事务所有限公司	显利工程有限公司	中国银行(香港)有限公司, 香港上海汇丰银行有限公司, DBS Bank Ltd., 东亚银行有限公司, 恒生银行有限公司, 大新银行有限公司, 大华银行有限公司及 富邦银行(香港)有限公司	香港上海汇丰银行有限公司	添润企业有限公司	31/03/2025	402	--
香港仔内地段第467号	香港香叶道11号(临时)	待定(第4B期)	香港铁路有限公司	--	的近律师行	吴国辉 - 梁黄顾建筑师(香港)事务所有限公司	中国海外房屋工程有限公司	--	--	--	30/05/2025	368	--

截至二零二二年九月三十日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 ²	住宅单位数目 ³	备注
新九龙内地段第167号B分段之余段及余段 及 新九龙内地段第168号B分段之余段及余段	九龙观塘道55号	待定	东展有限公司, 华创地产投资有限公司, Smart Beauty Limited, 万崇投资有限公司, 联趣贸易有限公司, Excel Bid Limited, Ted Show International Limited, Innosafe Company Limited, Already Luck Limited, Apex Fly Limited 及 Central Winbest Limited	Smart Beauty Limited, 沛京有限公司, 东展有限公司, 华豪投资控股有限公司, Pampas Company Limited 及 精益投资控股有限公司	孖士打律师行	吴国辉 - 梁黄顾建筑师(香港)事务所有限公司	联力建筑有限公司	恒生银行有限公司	恒生银行有限公司	精益投资控股有限公司	31/05/2025	807	--
屯门市地段第483号之余段及增批部分	新界屯门欣宝路8号	NOVO LAND (第3B期)	达协投资有限公司	Peak Harbour Development Ltd., Vast Earn Limited 及 新鸿基地产发展有限公司	孖士打律师行, 胡关李罗律师行 及 薛冯邝岑律师行	陈韵明 - 巴马丹拿建筑师有限公司	新辉城建工程有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	15/06/2025	769	--

截至二零二二年九月三十日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 ²	住宅单位数目 ³	备注
新九龙内地段第 6568 号	九龙协调道 10 号	待定 (第 1 期)	崇启有限公司	Master Summit Limited, Time Effort Limited 及新鸿基地产发展有限公司	孖士打律师行, 胡关李罗律师行及薛冯邝岑律师行	吴国辉 – 梁黄顾建筑师(香港)事务所有限公司	怡辉建筑有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	30/06/2025	906	--
大埔市地段第 253 号之余段	待定	待定 (第 1A 期)	光时投资有限公司	Williston Investment S.A., Vast Earn Limited 及新鸿基地产发展有限公司	孖士打律师行, 胡关李罗律师行, 薛冯邝岑律师行, 胡百全律师事务所及张叶司徒陈律师事务所	陈韵明 – 巴马丹拿建筑师有限公司	骏辉建筑有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	30/06/2025	773	--
将军澳市地段第 70 号之余段	新界将军澳康城路 1 号	日出康城第 XA 期	香港铁路有限公司	--	的近律师行	梁杰文 – 吕元祥建筑师事务所(香港)有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	--	--	30/06/2025	650	--
新九龙内地段第 6568 号	九龙协调道 10 号	待定 (第 2 期)	崇启有限公司	Master Summit Limited, Time Effort Limited 及新鸿基地产发展有限公司	孖士打律师行, 胡关李罗律师行及薛冯邝岑律师行	吴国辉 – 梁黄顾建筑师(香港)事务所有限公司	怡辉建筑有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	30/06/2025	584	--

截至二零二二年九月三十日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 ²	住宅单位数目 ³	备注
将军澳市地段第 70 号之余段	新界将军澳康城路 1 号	日出康城第 XIIB 期	香港铁路有限公司	--	的近律师行	梁杰文 - 吕元祥建筑师事务所(香港)有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	--	--	31/07/2025	685	--
将军澳市地段第 70 号之余段	新界将军澳康城路 1 号	日出康城第 XIIC 期	香港铁路有限公司	--	的近律师行	梁杰文 - 吕元祥建筑师事务所(香港)有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	--	--	31/08/2025	650	--
大埔市地段第 253 号之余段	待定	待定(第 2A 期)	光时投资有限公司	Williston Investment S.A., Vast Earn Limited 及新鸿基地产发展有限公司	孖士打律师行, 胡关李罗律师行, 薛冯邝岑律师行, 胡百全律师事务所 及 张叶司徒陈律师事务所	陈韵明 - 巴马丹拿建筑师有限公司	骏辉建筑有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	30/09/2025	727	--
新九龙内地段第 6551 号	九龙承丰道 26 号(临时)	待定(第 1 期)	华荣(香港)有限公司	Trade Up Ventures Limited, Time Effort Limited 及新鸿基地产发展有限公司	胡关李罗律师行, 孖士打律师行 及 薛冯邝岑律师行	林伟生 - 王董建筑师事务所有限公司	新辉城建工程有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	30/09/2025	256	--

截至二零二二年九月三十日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 ²	住宅单位数目 ³	备注
新九龙内地段第 6551 号	九龙承丰道 26 号(临时)	待定 (第 2 期)	华荣(香港)有限公司	Trade Up Ventures Limited, Time Effort Limited 及新鸿基地产发展有限公司	胡关李罗律师行, 孖士打律师行及薛冯邝岑律师行	林伟生 - 王董建筑师事务有限公司	新辉城建工程有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	31/03/2026	183	--

截至二零二二年九月三十日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

预售楼花同意书(非住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 ²	单位数目-		备注
												(a) 商业单位	(b) 工业单位	
沙田市地段第 576 号之余段	新界沙田坳背湾街 1 号	星凯·堤岸	中洲(火炭)有限公司	Angel River Holdings Limited, 中洲置业有限公司 及 Ever Reality Limited	罗文锦律师楼	--	--	--	--	--	--	(a) 3 (b) -- (c) 1		属法律咨询及田土转易处第 23 号通函之特别同意书
观塘内地段第 204 号之余段	九龙敬业街 41 号	云讯广场	显彰发展有限公司	峰扬贸易有限公司	何耀棣律师 事务所	黎绍坚 - 吕邓黎建筑师有限公司	显利工程有限公司	恒生银行有限公司	--	峰扬贸易有限公司	30/06/2023	(a) 3 (b) -- (c) 37		--
新九龙内地段第 6505 号之余段	九龙长沙湾琼林街 83 号	待定	尚域有限公司	Buildmore Limited, 方悦有限公司 及 新世界发展有限公司	孖士打律师行 及 何韦律师行	陈超明 - 许李严建筑师事务有限公司	协盛建筑有限公司	DBS Bank Ltd., Hong Kong Branch	星展银行(香港)有限公司	新世界金融有限公司	30/09/2023	(a) 119 (b) -- (c) 4		--
新九龙内地段第 6572 号之余段	九龙永康街 83 号	待定	Bonson Holdings Limited	Marina Sun Limited, Welkin Property Limited 及 新世界发展有限公司	孖士打律师行 及 何韦律师行	陈颂义 - 王欧阳(香港)有限公司	协盛建筑有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	新世界金融有限公司	31/12/2023	(a) 420 (b) -- (c) 3		--

截至二零二二年九月三十日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 ²	单位数目-		
												(a) 商业单位	(b) 工业单位	(c) 其他单位
丈量约份第 355 号地段第 308 号之余段	新界沙咀道 39 号	39 Sha Tsui Road	盈峰建设有限公司	亿京置业控股有限公司	孖士打律师行	梁向军 - 李景勋、 雷焕庭建筑师有限公司	伟工建筑有限公司	星展银行(香港)有限公司	--	亿京置业控股有限公司	30/06/2024	(a) 231 (b) -- (c) --	--	

转让同意书(住宅 / 非住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	律师	单位数目 -				备注
					(a) 住宅单位 ³	(b) 商业单位	(c) 工业单位	(d) 其他单位	
沙田市地段 第 520 号	新界沙田 车公庙路 18 号 (临时)	柏傲庄 (第 2 期 - 柏傲庄 II)	香港铁路 有限公司	的近律师行, 高李叶律师行 及 孖士打律师行	(a) 1,415	(b) --	(c) --	(d) --	--
将军澳 市地段 第 70 号 之余段	新界将军澳 康城路 1 号	日出康城 第 X 期 -LP10	香港铁路 有限公司	的近律师行, 观韬律师 事务所(香港), 高李叶律师行 及 胡关李罗 律师行	(a) 893	(b) --	(c) --	(d) --	--
香港仔 内地段 第 467 号	香港香叶道 11 号(临时)	港岛南岸 (第 1 期 - 晋环)	香港铁路 有限公司	的近律师行, 贝克麦坚时 律师事务所 及 高李叶律师行	(a) 800	(b) --	(c) --	(d) --	--
沙田市地段 第 520 号	新界沙田 车公庙路 18 号 (临时)	柏傲庄 (第 1 期 - 柏傲庄 I)	香港铁路 有限公司	的近律师行, 高李叶律师行 及 孖士打律师行	(a) 783	(b) --	(c) --	(d) --	--

截至二零二二年九月三十日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	律师	单位数目-				备注
					(a) 住宅单位 ³	(b) 商业单位	(c) 工业单位	(d) 其他单位	
粉岭上水 市地段 第 262 号	新界粉岭 马适路 8 号	One Innovale (第 1 期)	祺星有限公司	胡关李罗 律师行	(a) 603	(b) --	(c) --	(d) --	--
香港仔 内地段 第 467 号	香港香叶道 11 号(临时)	港岛南岸 (第 2 期 – 扬海)	香港铁路 有限公司	的近律师行, 刘汉铨律师行, 高李叶律师行 及 胡关李罗 律师行	(a) 600	(b) --	(c) --	(d) --	--
天水围 市地段 第 33 号	新界元朗 天水围 湿地公园路 1 号(临时)	Wetland Lot No. 33 Development (第 1 期 及 第 2 期 – Wetland Seasons Bay)	国集有限公司	胡关李罗 律师行	(a) --	(b) 2	(c) --	(d) 1	--

撮要

待批预售楼花同意书(住宅)申请数目:	43
涉及住宅单位数目:	20,885
待批预售楼花同意书(非住宅)申请数目:	5
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	821
待批转让同意书(住宅 / 非住宅)申请数目:	7
涉及住宅单位数目:	5,094
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	3

注释

- ¹ 本报告载列截至该月月底最新的资料。
- ² 就住宅物业而言，指认可人士就一手住宅物业销售条例所作出的预计关键日期。
就非住宅物业而言，指认可人士预计占用许可证发出的日期。
- ³ 住宅单位指单位或房屋。