

地政總署

截至二零一三年五月三十一日

待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

預售樓花同意書(住宅)

地段編號	九龍內地段第 11050 號
地址	九龍旺角奶路臣街 38 號
樓宇名稱	麥花臣匯
發展商	香港遊樂場協會
發展商母公司或控股公司 (如有)	--
律師	的近律師行
認可人士及其公司	李嘉胤 - 李景勳雷煥庭建築師有限公司
主要承建商	協興工程有限公司
按揭銀行 (如有)	--
提交承諾書之銀行 (如有)	東亞銀行有限公司
融資人 (如有)	--
預計落成日期	二零一三年三月三十一日 (有待發展商更新)
單位數目 (不包括泊車位, 可 包括屋宇(適用於住宅物業))	293

地段編號	屯門市地段第 422 號
地址	新界屯門小欖第 58 區青龍路
樓宇名稱	沒有名稱
發展商	永宜(香港)有限公司
發展商母公司或控股公司 (如有)	Manhattan Realty Limited及Manhattan Garments Holdings Limited
律師	貝克麥堅時律師事務所
認可人士及其公司	黎兆麟 - 邵賢偉建築工程師有限公司
主要承建商	新昌營造廠(亞洲)有限公司
按揭銀行 (如有)	--
提交承諾書之銀行 (如有)	中國建設銀行(亞洲)股份有限公司
融資人 (如有)	Manhattan Realty Limited
預計落成日期	二零一三年六月三十日
單位數目 (不包括泊車位, 可 包括屋宇(適用於住宅物業))	75

地段編號	九龍內地段第 11196 號之餘段
地址	九龍旭日街 9 號
樓宇名稱	港圖灣
發展商	巧運地產有限公司
發展商母公司或控股公司 (如有)	Kerry Group Limited
律師	高李葉律師行
認可人士及其公司	梁鵬程 - 梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司
主要承建商	永森建築工程有限公司
按揭銀行 (如有)	--
提交承諾書之銀行 (如有)	恒生銀行有限公司
融資人 (如有)	東譽有限公司
預計落成日期	二零一三年九月三十日
單位數目 (不包括泊車位, 可 包括屋宇(適用於住宅物業))	175

地段編號	丈量約份第 352 約地段第 385 號之餘段及增批部分
地址	新界大嶼山愉景灣第 15 期第 N1e 區
樓宇名稱	沒有名稱
發展商	香港興業有限公司
發展商母公司或控股公司 (如有)	中信泰富及香港興業
律師	高李葉律師行
認可人士及其公司	周德灝 - 周余石(香港)有限公司
主要承建商	中國海外房屋工程有限公司
按揭銀行 (如有)	--
提交承諾書之銀行 (如有)	恒生銀行有限公司
融資人 (如有)	中信泰富有限公司及香港興業國際集團有限公司
預計落成日期	二零一三年十二月三十一日
單位數目 (不包括泊車位, 可包括屋宇(適用於住宅物業))	102

地段編號	丈量約份第 331 約地段第 245 號
地址	新界大嶼山長沙長富街 3 號
樓宇名稱	沒有名稱
發展商	健通發展有限公司
發展商母公司或控股公司 (如有)	信和
律師	高偉紳律師行
認可人士及其公司	梁世雄 - 馬梁建築師事務所(香港)有限公司
主要承建商	恆誠建築工程有限公司
按揭銀行 (如有)	--
提交承諾書之銀行 (如有)	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人 (如有)	會連發展有限公司
預計落成日期	二零一三年十二月三十一日
單位數目 (不包括泊車位, 可 包括屋宇(適用於住宅物業))	16

地段編號	大埔市地段第 183 號之餘段
地址	新界大埔鳳園
樓宇名稱	嵐山
發展商	Fantastic State Limited
發展商母公司或控股公司 (如有)	長江
律師	高李葉律師行及胡關李羅律師行
認可人士及其公司	凌顯文 - 藝達建築設計有限公司
主要承建商	保華建造有限公司
按揭銀行 (如有)	--
提交承諾書之銀行 (如有)	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人 (如有)	長江實業財務有限公司及 Cheung Kong Investment Company Limited
預計落成日期	二零一三年十二月三十一日
單位數目 (不包括泊車位, 可 包括屋宇(適用於住宅物業))	1,350

地段編號	丈量約份第 120 約地段第 4043 號之餘段
地址	新界元朗龍田村公庵路
樓宇名稱	溱柏
發展商	鷹豐投資有限公司
發展商母公司或控股公司 (如有)	新世界
律師	高李葉律師行
認可人士及其公司	梁少光 - 梁少光建築師事務所有限公司
主要承建商	協興建築有限公司
按揭銀行 (如有)	恒生銀行有限公司
提交承諾書之銀行 (如有)	上海浦東發展銀行股份有限公司
融資人 (如有)	--
預計落成日期	二零一四年三月三十一日
單位數目 (不包括泊車位, 可 包括屋宇(適用於住宅物業))	1,620

地段編號	屯門市地段第 447 號
地址	新界屯門鄉事會路 83 號
樓宇名稱	沒有名稱
發展商	屯門物業發展有限公司
發展商母公司或控股公司 (如有)	西鐵物業發展有限公司
律師	金杜律師事務所, 孖士打律師行, 張葉司徒 陳律師事務所及徐嘉慎律師事務所
認可人士及其公司	呂元祥博士 - 呂元祥建築師事務所(香港)有 限公司
主要承建商	怡輝建築有限公司
按揭銀行 (如有)	--
提交承諾書之銀行 (如有)	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人 (如有)	--
預計落成日期	二零一四年五月十日
單位數目 (不包括泊車位, 可 包括屋宇(適用於住宅物業))	911

地段編號	丈量約份第 127 約地段第 421 號
地址	新界元朗洪水橋
樓宇名稱	沒有名稱
發展商	Pontiff Company Limited
發展商母公司或控股公司 (如有)	新世界
律師	高李葉律師行
認可人士及其公司	鄧國華 - 王董建築師事務有限公司
主要承建商	華經建築有限公司
按揭銀行 (如有)	--
提交承諾書之銀行 (如有)	渣打銀行(香港)有限公司
融資人 (如有)	新世界發展有限公司
預計落成日期	二零一四年六月三十日
單位數目 (不包括泊車位, 可 包括屋宇(適用於住宅物業))	98

地段編號	內地段第 9018 號
地址	香港灣仔麥加力歌街 B 地盤
樓宇名稱	囍滙
發展商	市區重建局
發展商母公司或控股公司 (如有)	--
律師	的近律師行及胡關李羅律師行
認可人士及其公司	呂元祥博士 - 呂元祥建築師事務所(香港)有限公司
主要承建商	中國海外房屋工程有限公司
按揭銀行 (如有)	--
提交承諾書之銀行 (如有)	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人 (如有)	--
預計落成日期	二零一四年七月三十一日
單位數目 (不包括泊車位, 可 包括屋宇(適用於住宅物業))	181

地段編號	新九龍內地段第 6499 號之餘段
地址	九龍月華街 8 號
樓宇名稱	觀月·樺峯
發展商	市區重建局
發展商母公司或控股公司 (如有)	--
律師	貝克麥堅時律師事務所及胡百全律師事務所
認可人士及其公司	黎裕良 - 王歐陽(香港)有限公司
主要承建商	俊和建築有限公司
按揭銀行 (如有)	--
提交承諾書之銀行 (如有)	DBS Bank Ltd., Hong Kong Branch
融資人 (如有)	信和財務有限公司
預計落成日期	二零一四年七月三十一日
單位數目 (不包括泊車位, 可 包括屋宇(適用於住宅物業))	299

地段編號	筲箕灣內地段第 850 號
地址	香港筲箕灣道 333 號
樓宇名稱	沒有名稱
發展商	香港房屋協會
發展商母公司或控股公司 (如有)	--
律師	李郭羅律師行
認可人士及其公司	呂元祥博士 - 呂元祥建築師事務所(香港)有限公司
主要承建商	保華建築營造有限公司
按揭銀行 (如有)	--
提交承諾書之銀行 (如有)	--
融資人 (如有)	--
預計落成日期	二零一四年九月二日
單位數目 (不包括泊車位, 可 包括屋宇(適用於住宅物業))	274

地段編號	沙田市地段第 502 號
地址	新界沙田馬鞍山落禾沙
樓宇名稱	迎海第 2 期 - 第 18-21 座
發展商	豐收發展有限公司, 嘉理有限公司, 沛成發展有限公司, 安豐發展有限公司, 裕銀發展有限公司及駿星投資有限公司
發展商母公司或控股公司 (如有)	恒基兆業及新世界
律師	胡關李羅律師行, 劉漢銓律師行及高李葉律師行
認可人士及其公司	劉鏡釗 - 劉榮廣伍振民建築師事務所(香港)有限公司
主要承建商	恒順建築有限公司及協興建築有限公司
按揭銀行 (如有)	--
提交承諾書之銀行 (如有)	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人 (如有)	偉輝發展有限公司, 圖域有限公司, 恒基兆業地產代理有限公司及新世界金融有限公司
預計落成日期	二零一四年九月三十日
單位數目 (不包括泊車位, 可包括屋宇(適用於住宅物業))	865

地段編號	葵涌市地段第 157 號之餘段
地址	新界葵涌國瑞路 106-114 號及油麻磡路 61-69 號
樓宇名稱	昇柏山
發展商	Rainbow Elite Investments Limited
發展商母公司或控股公司 (如有)	長江實業(集團)有限公司, Cheung Kong Development Company Limited 及 Platinum Ring Limited
律師	貝克麥堅時律師事務所
認可人士及其公司	凌顯文 - 藝達建築設計有限公司
主要承建商	俊和建築有限公司
按揭銀行 (如有)	--
提交承諾書之銀行 (如有)	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人 (如有)	Cheung Kong Development Company Limited
預計落成日期	二零一四年十月三十一日
單位數目 (不包括泊車位, 可 包括屋宇(適用於住宅物業))	402

地段編號	將軍澳市地段第 70 號之餘段
地址	新界西貢將軍澳康城路 1 號
樓宇名稱	日出康城第三期
發展商	香港鐵路有限公司
發展商母公司或控股公司 (如有)	--
律師	的近律師行, 司力達律師樓, 胡關李羅律師行, 高李葉律師行, 高露雲律師行, 胡百全律師事務所及楊漢源林炳坤律師事務所
認可人士及其公司	梁世雄 - 馬梁建築師事務所(香港)有限公司
主要承建商	亮雅發展有限公司
按揭銀行 (如有)	--
提交承諾書之銀行 (如有)	--
融資人 (如有)	--
預計落成日期	二零一四年十一月二十日
單位數目 (不包括泊車位, 可 包括屋宇(適用於住宅物業))	1,648

地段編號	東涌市地段第 37 號
地址	新界大嶼山東涌第 55b 區
樓宇名稱	沒有名稱
發展商	信潤發展有限公司
發展商母公司或控股公司 (如有)	陳氏集團國際有限公司, 南豐國際控股有限公司, 南豐集團控股有限公司, 南豐發展有限公司, Right Talent Holdings Limited及明恩企業有限公司
律師	胡關李羅律師行, 貝克麥堅時律師事務所, 的近律師行, 施文律師行及王澤長, 周淑嫻, 周永健律師行
認可人士及其公司	呂元祥博士 - 呂元祥建築師事務所(香港)有限公司
主要承建商	晉業建築有限公司
按揭銀行 (如有)	香港上海滙豐銀行有限公司
提交承諾書之銀行 (如有)	--
融資人 (如有)	南豐發展有限公司及高承有限公司
預計落成日期	二零一四年十一月三十日
單位數目 (不包括泊車位, 可 包括屋宇(適用於住宅物業))	1,419

地段編號	粉嶺上水市地段第 202 號
地址	新界粉嶺聯和墟粉嶺樓路, 和睦路及聯興街 交匯點
樓宇名稱	沒有名稱
發展商	友發投資有限公司
發展商母公司或控股公司 (如有)	新鴻基
律師	徐嘉慎律師事務所
認可人士及其公司	梁鵬程 - 梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司
主要承建商	新輝建築有限公司
按揭銀行 (如有)	--
提交承諾書之銀行 (如有)	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人 (如有)	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited
預計落成日期	二零一四年十二月一日
單位數目 (不包括泊車位, 可 包括屋宇(適用於住宅物業))	144

地段編號	內地段第 9023 號
地址	香港西營盤第三街及正街
樓宇名稱	沒有名稱
發展商	市區重建局
發展商母公司或控股公司 (如有)	--
律師	胡關李羅律師行
認可人士及其公司	施家殷 - 凱達環球有限公司
主要承建商	新昌營造廠(亞洲)有限公司
按揭銀行 (如有)	--
提交承諾書之銀行 (如有)	恒生銀行有限公司
融資人 (如有)	--
預計落成日期	二零一四年十二月十一日
單位數目 (不包括泊車位, 可 包括屋宇(適用於住宅物業))	255

地段編號	九龍內地段第 11126 號
地址	九龍匯翔道 8 號
樓宇名稱	The Austin
發展商	香港鐵路有限公司
發展商母公司或控股公司 (如有)	--
律師	的近律師行, 高李葉律師行及金杜律師事務所
認可人士及其公司	歐陽治經 - 王歐陽(香港)有限公司
主要承建商	協興建築有限公司
按揭銀行 (如有)	--
提交承諾書之銀行 (如有)	--
融資人 (如有)	--
預計落成日期	二零一四年十二月三十一日
單位數目 (不包括泊車位, 可 包括屋宇(適用於住宅物業))	576

地段編號	荃灣市地段第 403 號之餘段
地址	新界荃灣永順街 48 號
樓宇名稱	環宇
發展商	荃灣西(七區)物業發展有限公司
發展商母公司或控股公司 (如有)	西鐵物業發展有限公司
律師	的近律師行, 高李葉律師行, 胡百全律師事務所, 司力達律師樓, 高露雲律師行及胡關李羅律師行
認可人士及其公司	劉榮添 - 興業建築師樓有限公司
主要承建商	怡益工程有限公司
按揭銀行 (如有)	--
提交承諾書之銀行 (如有)	--
融資人 (如有)	--
預計落成日期	二零一四年十二月三十一日
單位數目 (不包括泊車位, 可 包括屋宇(適用於住宅物業))	1,717

地段編號	內地段第 9018 號
地址	香港灣仔利東街 A 地盤
樓宇名稱	囍滙
發展商	市區重建局
發展商母公司或控股公司 (如有)	--
律師	的近律師行及胡關李羅律師行
認可人士及其公司	呂元祥博士 - 呂元祥建築師事務所(香港)有限公司
主要承建商	中國海外房屋工程有限公司
按揭銀行 (如有)	--
提交承諾書之銀行 (如有)	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人 (如有)	--
預計落成日期	二零一五年一月三十一日 (由二零一三年五月三十一日起逾二十個月之預計落成日期 (只適用於住宅物業))
單位數目 (不包括泊車位, 可包括屋宇(適用於住宅物業))	1,118

地段編號	新九龍內地段第 6306 號
地址	九龍九龍塘義德道 1 及 3 號
樓宇名稱	沒有名稱
發展商	Kildare Limited
發展商母公司或控股公司 (如有)	Darcey Investments Limited, Goldash Holdings Limited, 嘉里發展有限公司及嘉里建設有限公司
律師	貝克麥堅時律師事務所
認可人士及其公司	鄧國華 - 王董建築師事務有限公司
主要承建商	顯利工程有限公司
按揭銀行 (如有)	--
提交承諾書之銀行 (如有)	--
融資人 (如有)	Darcey Investments Limited, Prospect Great Limited 及東譽有限公司
預計落成日期	二零一五年三月三十一日 (由二零一三年五月三十一日起逾二十個月之預計落成日期 (只適用於住宅物業))
單位數目 (不包括泊車位, 可包括屋宇(適用於住宅物業))	41

地段編號	大埔市地段第 200 號
地址	新界大埔科進路 23 號
樓宇名稱	沒有名稱
發展商	上建有限公司
發展商母公司或控股公司 (如有)	信和
律師	胡關李羅律師行
認可人士及其公司	朱學宏 - 胡周黃建築設計(國際)有限公司
主要承建商	中國海外房屋工程有限公司
按揭銀行 (如有)	中國銀行(香港)有限公司
提交承諾書之銀行 (如有)	--
融資人 (如有)	信和財務有限公司
預計落成日期	二零一五年三月三十一日 (由二零一三年五月三十一日起逾二十個月之 預計落成日期 (只適用於住宅物業))
單位數目 (不包括泊車位, 可 包括屋宇(適用於住宅物業))	545

地段編號	大埔市地段第 201 號
地址	新界大埔科進路 23 號
樓宇名稱	沒有名稱
發展商	興雋有限公司
發展商母公司或控股公司 (如有)	信和及嘉華國際集團有限公司
律師	胡關李羅律師行
認可人士及其公司	朱學宏 - 胡周黃建築設計(國際)有限公司
主要承建商	中國海外房屋工程有限公司
按揭銀行 (如有)	中國銀行(香港)有限公司
提交承諾書之銀行 (如有)	--
融資人 (如有)	會連發展有限公司及澤原有限公司
預計落成日期	二零一五年三月三十一日 (由二零一三年五月三十一日起逾二十個月之 預計落成日期 (只適用於住宅物業))
單位數目 (不包括泊車位, 可 包括屋宇(適用於住宅物業))	546

地段編號	新九龍內地段第 6489 號之餘段
地址	九龍深水埗青山道 392-410 號及昌華街交界
樓宇名稱	喜盈
發展商	香港房屋協會
發展商母公司或控股公司 (如有)	--
律師	胡關李羅律師行
認可人士及其公司	劉鏡釗 - 劉榮廣伍振民建築師事務所(香港) 有限公司
主要承建商	俊和建築工程有限公司
按揭銀行 (如有)	--
提交承諾書之銀行 (如有)	--
融資人 (如有)	--
預計落成日期	二零一五年六月三十日 (由二零一三年五月三十一日起逾二十個月之 預計落成日期 (只適用於住宅物業))
單位數目 (不包括泊車位, 可 包括屋宇(適用於住宅物業))	130

地段編號	新九龍內地段第 6490 號之餘段
地址	九龍深水埗青山道 346-370 號及興華街交界
樓宇名稱	喜韻
發展商	香港房屋協會
發展商母公司或控股公司 (如有)	--
律師	胡關李羅律師行
認可人士及其公司	劉鏡釗 - 劉榮廣伍振民建築師事務所(香港) 有限公司
主要承建商	俊和建築工程有限公司
按揭銀行 (如有)	--
提交承諾書之銀行 (如有)	--
融資人 (如有)	--
預計落成日期	二零一五年十月三十一日 (由二零一三年五月三十一日起逾二十個月之 預計落成日期 (只適用於住宅物業))
單位數目 (不包括泊車位, 可 包括屋宇(適用於住宅物業))	175

預售樓花同意書(商業)

地段編號	新九龍內地段第 5720 號之餘段
地址	九龍長裕街 10 號
樓宇名稱	沒有名稱
發展商	龍得發展有限公司
發展商母公司或控股公司 (如有)	迅達集團有限公司, Moral Empire Ltd., Seaward Enterprises Limited, 智藝亞洲有限公司, Spades Ace Limited, 顯利地產發展有限公司及兆星發展有限公司
律師	孖士打律師行
認可人士及其公司	梁世雄 - 馬梁建築師事務所(香港)有限公司
主要承建商	國宇建築有限公司
按揭銀行 (如有)	中國工商銀行(亞洲)有限公司
提交承諾書之銀行 (如有)	--
融資人 (如有)	--
預計落成日期	二零一四年五月三十一日
單位數目 (不包括泊車位, 可 包括屋宇(適用於住宅物業))	97

地段編號	香港仔內地段第 298 號
地址	香港黃竹坑道 50 號
樓宇名稱	沒有名稱
發展商	Panaview Ltd.
發展商母公司或控股公司 (如有)	新鴻基
律師	孖士打律師行
認可人士及其公司	黃嘉雯 - 新鴻基建築設計有限公司
主要承建商	怡輝建築有限公司
按揭銀行 (如有)	--
提交承諾書之銀行 (如有)	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人 (如有)	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited
預計落成日期	二零一五年十月三十一日
單位數目 (不包括泊車位, 可 包括屋宇(適用於住宅物業))	204

轉讓同意書(住宅)

地段編號	屯門市地段第 447 號
地址	新界屯門鄉事會路 83 號
樓宇名稱	瓏門
發展商	屯門物業發展有限公司
發展商母公司或控股公司 (如有)	西鐵物業發展有限公司
律師	金杜律師事務所
認可人士及其公司	呂元祥博士 - 呂元祥建築師事務所(香港)有限公司
主要承建商	怡輝建築有限公司
按揭銀行 (如有)	--
提交承諾書之銀行 (如有)	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人 (如有)	--
預計落成日期	--
單位數目 (不包括泊車位, 可 包括屋宇(適用於住宅物業))	1,075

地段編號	丈量約份第 352 約地段第 385 號之餘段及增批部分
地址	新界大嶼山愉景灣第 15 期第 N1e 區
樓宇名稱	沒有名稱
發展商	香港興業有限公司
發展商母公司或控股公司 (如有)	中信泰富及香港興業
律師	高李葉律師行
認可人士及其公司	--
主要承建商	--
按揭銀行 (如有)	--
提交承諾書之銀行 (如有)	--
融資人 (如有)	--
預計落成日期	--
單位數目 (不包括泊車位, 可 包括屋宇(適用於住宅物業))	102

轉讓同意書(其他)

地段編號	將軍澳市地段第 70 號之餘段
地址	新界西貢將軍澳康城路 1 號
樓宇名稱	日出康城第二期 B - 領峯 (領都第二期)
發展商	香港鐵路有限公司
發展商母公司或控股公司 (如有)	--
律師	的近律師行
認可人士及其公司	歐陽尚儉 - 何顯毅建築工程師樓地產發展顧問有限公司
主要承建商	中國海外房屋工程有限公司
按揭銀行 (如有)	--
提交承諾書之銀行 (如有)	--
融資人 (如有)	--
預計落成日期	--
單位數目 (不包括泊車位, 可 包括屋宇(適用於住宅物業))	286 個車位

地段編號	元朗市地段第 287 號及第 349 號
地址	新界元朗水車館街 2 號
樓宇名稱	Tung Fai Court
發展商	Roseville Enterprises Limited
發展商母公司或控股公司 (如有)	--
律師	韓潤燊律師樓
認可人士及其公司	--
主要承建商	--
按揭銀行 (如有)	--
提交承諾書之銀行 (如有)	--
融資人 (如有)	--
預計落成日期	--
單位數目 (不包括泊車位, 可 包括屋宇(適用於住宅物業))	公用地方及設施

撮要

預售樓花同意書(住宅)待批數目	26
涉及住宅單位數目	14,975

預售樓花同意書(商業)待批數目	2
-----------------	---

轉讓同意書(住宅)待批數目	2
涉及住宅單位數目	1,177

轉讓同意書(商業)待批數目	0
---------------	---

完