

二零二四年二月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

预售楼花同意书(住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书		(a)同意书日期 (b)同意书生效日期 (c)预计落成日期 <sup>2</sup>	相距预计落成日期 的日数 (c) - (b)	住宅单位 数目 <sup>3</sup>	备注
									之银行	融资人				
新九龙内地段第 6627 号之余段	九龙东京街 28 号	待定	市区重建局	--	孖士打律师行	张文政 - 吕元祥建筑 师事务所 (香港)有限 公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	大华银行 有限公司	华懋集团控股 有限公司	(a) 27/02/2024 (b) 27/02/2024 (c) 18/06/2025	477	198	--

二零二四年二月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

预售楼花同意书(非住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a) 同意书日期	相距预计落成日期	单位数目 -	备注		
											(b) 同意书生效日期	的日数	(d) 商业单位			
											(c) 预计落成日期 <sup>2</sup>	(c) - (b)	(e) 工业单位	(f) 其他单位		
观塘内地段第 531 号之余段	九龙观塘观塘道 350 号	KTR350	进明发展有限公司	Fast Forward Global Limited, HSBC International Trustee Limited, Laws Property Group Limited 及 Young Company Limited	孖士打律师行	梁世雄 - 马梁建筑师事务所 (香港) 有限公司	显利工程有限公司	香港上海汇丰银行有限公司	--	Fast Forward Global Limited	(a) 16/02/2024 (b) 16/02/2024 (c) 31/03/2024	44	(d) 39 (e) -- (f) 1	--		

二零二四年二月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

转让同意书(住宅 / 非住宅)

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目名称</u>	<u>卖方</u>	<u>律师</u>	<u>(a)同意书日期</u> <u>(b)同意书生效日期</u>	单位数目- <u>(c) 住宅单位</u> <sup>3</sup> <u>(d) 商业单位</u> <u>(e) 工业单位</u> <u>(f) 其他单位</u>	<u>备注</u>
大埔市地段 第 244 号	新界大埔 优景里 63 号 (临时)	大埔市地段 第 244 号 发展项目 (第 1 期 – Silicon Hill)	昌保有限公司	孖士打律师行, 胡关李罗 律师行 及 薛冯邝岑 律师行	(a) 29/02/2024 (b) 29/02/2024	(c) 576 (d) -- (e) -- (f) --	--

### 撮要

预售楼花同意书(住宅)批出数目:	1
涉及住宅单位数目:	198
预售楼花同意书(非住宅)批出数目:	1
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	40
转让同意书(住宅 / 非住宅)批出数目:	1
涉及住宅单位数目:	576
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	0

### 注释

<sup>1</sup> 本报告载列截至该月月底最新的资料。

<sup>2</sup> 就住宅物业而言，指认可人士就一手住宅物业销售条例所作出的预计关键日期。  
就非住宅物业而言，指认可人士预计占用许可证发出的日期。

<sup>3</sup> 住宅单位指单位或房屋。