

二零二四年一月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

预售楼花同意书(住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期	相距预计	住宅单位数目 ³	备注	
											(b)同意书生效日期	落成日期的日数			
											(c)预计落成日期 ²	(c) - (b)			
将军澳市地段第 70 号之余段	新界将军澳康城路 1 号	日出康城第 XIIC 期	香港铁路有限公司	--	的近律师行, 高李叶律师行, 何耀棣律师 事务所, 司力达律师楼及 国浩律师(香港)事务所	梁杰文 - 吕元祥建筑师事务所(香港)有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	--	--		(a) 03/01/2024	728	650	--
												(b) 03/01/2024			
												(c) 31/12/2025			
大埔市地段第 243 号	新界大埔马窝路 19 号	待定(第 1 期)	财荣有限公司	万科企业股份有限公司, Jubilant Castle Limited, 上海万科企业有限公司, 上海万科投资管理有限公司, 万科置业(香港)有限公司及 Wkinv HK Holdings Limited	国浩律师(香港)事务所	张伟京 - 亚设贝佳国际(香港)有限公司	实力工程有限公司	DBS Bank Ltd., Hong Kong Branch	星展银行(香港)有限公司	Jubilant Castle Limited	(a) 04/01/2024	817	403	--	
											(b) 04/01/2024				
											(c) 31/03/2026				

二零二四年一月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

预售楼花同意书(非住宅)

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目名称</u>	<u>卖方</u>	<u>控权公司</u>	<u>律师</u>	<u>认可人士及其公司</u>	<u>承建商</u>	<u>按揭银行</u>	<u>提交承诺书之银行</u>	<u>融资人</u>	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期 (c)预计落成日期 ²	相距预计落成日期 的日数 (c) - (b)	单位数目 - (d) 商业单位 (e) 工业单位 (f) 其他单位	<u>备注</u>
						没有								

二零二四年一月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

转让同意书(住宅 / 非住宅)

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目名称</u>	<u>卖方</u>	<u>律师</u>	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期	单位数目 - (c) 住宅单位 ³ (d) 商业单位 (e) 工业单位 (f) 其他单位	<u>备注</u>
-------------	-----------	---------------	-----------	-----------	------------------------	---	-----------

没有

撮要

预售楼花同意书(住宅)批出数目:	2
涉及住宅单位数目:	1,053
预售楼花同意书(非住宅)批出数目:	0
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	0
转让同意书(住宅 / 非住宅)批出数目:	0
涉及住宅单位数目:	0
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	0

注释

¹ 本报告载列截至该月月底最新的资料。

² 就住宅物业而言，指认可人士就一手住宅物业销售条例所作出的预计关键日期。
就非住宅物业而言，指认可人士预计占用许可证发出的日期。

³ 住宅单位指单位或房屋。