

二零二三年八月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

## 预售楼花同意书(住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期	相距预计	住宅单位数目 <sup>3</sup>	备注
											(b)同意书生效日期	落成日期的日数		
测量约份第3约地段第1072号	九龙安禧街21号	待定	香港房屋协会	--	贝克麦坚时律师事务所, 刘汉铨律师行及高露云律师行	柯华雄 - 王董建筑师事务有限公司	精进建筑有限公司	--	--	--	(a) 17/08/2023 (b) 17/08/2023 (c) 30/06/2026	1,048	1,403	--
九龙内地段第11278号之余段	九龙鹤园街2号	焕然懿居第三座	市区重建局	--	孖士打律师行	陈韵明 - 巴马丹拿建筑师有限公司	Build King Construction Limited	--	--	--	(a) 30/08/2023 (b) 30/08/2023 (c) 30/11/2026	1,188	260	首置单位
将军澳市地段第70号之余段	新界将军澳康城路1号	日出康城第XIIIA期	香港铁路有限公司	--	的近律师行, 高李叶律师行, 何耀棣律师行, 司力达律师楼及国浩律师(香港)事务所	梁杰文 - 吕元祥建筑师事务所(香港)有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	--	--	(a) 31/08/2023 (b) 31/08/2023 (c) 31/10/2025	792	650	--
将军澳市地段第70号之余段	新界将军澳康城路1号	日出康城第XIIB期	香港铁路有限公司	--	的近律师行, 高李叶律师行, 何耀棣律师行, 司力达律师楼及国浩律师(香港)事务所	梁杰文 - 吕元祥建筑师事务所(香港)有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	--	--	(a) 31/08/2023 (b) 31/08/2023 (c) 30/11/2025	822	685	--

二零二三年八月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

预售楼花同意书(非住宅)

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目名称</u>	<u>卖方</u>	<u>控权公司</u>	<u>律师</u>	<u>认可人士及其公司</u>	<u>承建商</u>	<u>按揭银行</u>	<u>提交承诺书之银行</u>	<u>融资人</u>	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期 (c)预计落成日期 <sup>2</sup>	相距预计落成日期 的日数 (c) - (b)	单位数目 - (d) 商业单位 (e) 工业单位 (f) 其他单位	<u>备注</u>
							沒有							

二零二三年八月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

转让同意书(住宅 / 非住宅)

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目名称</u>	<u>卖方</u>	<u>律师</u>	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期	单位数目 - (c) 住宅单位 <sup>3</sup> (d) 商业单位 (e) 工业单位 (f) 其他单位	<u>备注</u>
			沒有				

### 撮要

预售楼花同意书(住宅)批出数目:	4
涉及住宅单位数目:	2,998
预售楼花同意书(非住宅)批出数目:	0
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	0
转让同意书(住宅 / 非住宅)批出数目:	0
涉及住宅单位数目:	0
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	0

### 注释

- <sup>1</sup> 本报告载列截至该月月底最新的资料。
- <sup>2</sup> 就住宅物业而言，指认可人士就一手住宅物业销售条例所作出的预计关键日期。  
就非住宅物业而言，指认可人士预计占用许可证发出的日期。
- <sup>3</sup> 住宅单位指单位或房屋。