

二零二三年七月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

预售楼花同意书(住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书		(a)同意书日期 (b)同意书生效日期 (c)预计落成日期 <sup>2</sup>	相距预计落成日期 的日数 (c) - (b)	住宅单位 数目 <sup>3</sup>	备注
									之银行	融资人				
油塘内地段 第 45 号 之余段	九龙东源街 15 号(临时)	亲海馭 (第 2 期 - 亲海馭 II)	康启投资 有限公司	Kolane Limited, Mesa Investment Limited, Paola Holdings Limited, Novel Trend Holdings Limited, Mighty State Limited 及 长江实业集团 有限公司	胡关李罗 律师行	蔡家雄 - 思博建筑 设计有限 公司	精进建筑 工程有限 公司	--	香港上海 汇丰银行 有限公司	CK Property & Asset Holdings Limited	(a) 03/07/2023 (b) 03/07/2023 (c) 15/10/2025	835	658	--
屯门市地段 第 520 号	新界屯门 管翠路 18 号(临时)	凯和山	深劲有限公司	--	的近律师行	柯华雄 - 王董建筑师 事务有限 公司	Build King Construction Limited	香港上海 汇丰银行 有限公司	香港上海 汇丰银行 有限公司	--	(a) 05/07/2023 (b) 05/07/2023 (c) 30/06/2024	361	693	--
测量约份 第 3 约地段 第 1073 号	九龙安禧街 18 号	待定	香港房屋协会	--	贝克麦坚时 律师事务所	柯华雄 - 王董建筑师 事务有限 公司	保华建筑 营造有限 公司	--	--	--	(a) 11/07/2023 (b) 11/07/2023 (c) 31/12/2025	904	422	--
新九龙 内地段 第 6554 号	九龙承丰道 18 号	待定 (第 1A 期)	瑞建控股 有限公司	Clear Elegant Limited	刘汉铨律师行, 贝克麦坚时 律师事务所 及 国浩律师 (香港)事务所	柯华雄 - 王董建筑师 事务有限 公司	协兴建筑 有限公司	中国银行 (香港) 有限公司	香港上海 汇丰银行 有限公司	中海财务 有限公司, 天乐讯 有限公司, 联泰国际 有限公司 及 Wharf Finance Limited	(a) 18/07/2023 (b) 18/07/2023 (c) 30/11/2024	501	635	--

二零二三年七月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书		(a)同意书日期 (b)同意书生效日期 (c)预计落成日期 <sup>2</sup>	相距预计落成日期 的日数 (c) - (b)	住宅单位 数目 <sup>3</sup>	备注
									之银行	融资人				
新九龙内地段第 6554 号	九龙承丰道 18 号	待定 (第 1B 期)	瑞建控股有限公司	Clear Elegant Limited	刘汉铨律师行, 贝克麦坚时律师事务所及国浩律师(香港)事务所	柯华雄 - 王董建筑师事务有限公司	协兴建筑有限公司	中国银行(香港)有限公司	中国银行(香港)有限公司	中海财务有限公司, 天乐讯有限公司, 联泰国际有限公司及 Wharf Finance Limited	(a) 18/07/2023 (b) 18/07/2023 (c) 30/11/2024	501	511	--
新九龙内地段第 6554 号	九龙承丰道 18 号	待定 (第 2A 期)	瑞建控股有限公司	Clear Elegant Limited	刘汉铨律师行, 贝克麦坚时律师事务所及国浩律师(香港)事务所	柯华雄 - 王董建筑师事务有限公司	协兴建筑有限公司	中国银行(香港)有限公司	BNP Paribas	中海财务有限公司, 天乐讯有限公司, 联泰国际有限公司及 Wharf Finance Limited	(a) 18/07/2023 (b) 18/07/2023 (c) 30/11/2024	501	405	--
新九龙内地段第 6554 号	九龙承丰道 18 号	待定 (第 2B 期)	瑞建控股有限公司	Clear Elegant Limited	刘汉铨律师行, 贝克麦坚时律师事务所及国浩律师(香港)事务所	柯华雄 - 王董建筑师事务有限公司	协兴建筑有限公司	中国银行(香港)有限公司	BNP Paribas	中海财务有限公司, 天乐讯有限公司, 联泰国际有限公司及 Wharf Finance Limited	(a) 18/07/2023 (b) 18/07/2023 (c) 30/11/2024	501	509	--
屯门市地段第 483 号之余段及增批部分	新界屯门欣宝路 8 号	待定 (第 3B 期)	达协投资有限公司	Peak Harbour Development Ltd., Vast Earn Limited 及新鸿基地产发展有限公司	孖士打律师行, 胡关李罗律师行及薛冯邝岑律师行	陈韵明 - 巴马丹拿建筑师有限公司	新辉城建工程有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	(a) 20/07/2023 (b) 20/07/2023 (c) 15/05/2025	665	769	--

二零二三年七月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

预售楼花同意书(非住宅)

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目名称</u>	<u>卖方</u>	<u>控权公司</u>	<u>律师</u>	<u>认可人士及其公司</u>	<u>承建商</u>	<u>按揭银行</u>	<u>提交承诺书之银行</u>	<u>融资人</u>	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期 (c)预计落成日期 <sup>2</sup>	相距预计落成日期 的日数 (c) - (b)	单位数目 - (d) 商业单位 (e) 工业单位 (f) 其他单位	<u>备注</u>
							没有							

二零二三年七月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

转让同意书(住宅 / 非住宅)

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目名称</u>	<u>卖方</u>	<u>律师</u>	<u>(a)同意书日期</u> <u>(b)同意书生效日期</u>	单位数目 - <u>(c) 住宅单位</u> <sup>3</sup> <u>(d) 商业单位</u> <u>(e) 工业单位</u> <u>(f) 其他单位</u>	<u>备注</u>
			没有				

### 撮要

预售楼花同意书(住宅)批出数目:	8
涉及住宅单位数目:	4,602
预售楼花同意书(非住宅)批出数目:	0
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	0
转让同意书(住宅 / 非住宅)批出数目:	0
涉及住宅单位数目:	0
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	0

### 注释

<sup>1</sup> 本报告载列截至该月月底最新的资料。

<sup>2</sup> 就住宅物业而言，指认可人士就一手住宅物业销售条例所作出的预计关键日期。  
就非住宅物业而言，指认可人士预计占用许可证发出的日期。

<sup>3</sup> 住宅单位指单位或房屋。