

二零二三年四月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

预售楼花同意书(住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期	相距预计	住宅单位数目 ³	备注
											(b)同意书生效日期	落成日期的日数		
											(c)预计落成日期 ²	(c) - (b)		
新九龙内地段第 6551 号	九龙承丰道 26 号(临时) (第 1 期)	待定	华荣(香港)有限公司	Trade Up Ventures Limited, Time Effort Limited 及新鸿基地产发展有限公司	胡关李罗律师行, 孖士打律师行及薛冯邝岑律师行	林伟生 - 王董建筑师事务有限公司	新辉城建工程有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	(a) 14/04/2023 (b) 30/04/2023 (c) 31/10/2025	915	256	--

二零二三年四月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹
预售楼花同意书(非住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a) 同意书日期	相距预计	单位数目 -	备注		
											(b) 同意书生效日期	落成日期 的日数	(d) 商业单位			
												(c) 预计落成日期 ²	(c) - (b)	(e) 工业单位	(f) 其他单位	
新九龙内地段第 6593 号	九龙高超道 29 号	朗誉	Ace Alliance Development Limited	Ace Alliance Development Holdings Limited, 保利置业(香港)有限公司及保利置业集团有限公司	高李叶律师行	陈韵明 - 巴马丹拿建筑师有限公司	联力建筑有限公司	中国工商银行(亚洲)有限公司	中国工商银行(亚洲)有限公司	Ace Alliance Development Holdings Limited	(a) 12/04/2023	629	(d) 1	--		
											(b) 12/04/2023		(e) --			
											(c) 31/12/2024		(f) --			
观塘内地段第 204 号之余段	九龙敬业街 41 号	云讯广场	显彰发展有限公司	峰扬贸易有限公司	何耀棣律师事务所	黎绍坚 - 吕邓黎建筑师有限公司	显利工程有限公司	恒生银行有限公司	--	峰扬贸易有限公司	(a) 14/04/2023	77	(d) 33	--		
											(b) 14/04/2023		(e) --			
											(c) 30/06/2023		(f) 7			

二零二三年四月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

转让同意书(住宅 / 非住宅)

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目名称</u>	<u>卖方</u>	<u>律师</u>	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期	单位数目 - (c) 住宅单位 ³ (d) 商业单位 (e) 工业单位 (f) 其他单位	<u>备注</u>
			没有				

撮要

预售楼花同意书(住宅)批出数目:	1
涉及住宅单位数目:	256
预售楼花同意书(非住宅)批出数目:	2
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	41
转让同意书(住宅 / 非住宅)批出数目:	0
涉及住宅单位数目:	0
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	0

注释

¹ 本报告载列截至该月月底最新的资料。

² 就住宅物业而言，指认可人士就一手住宅物业销售条例所作出的预计关键日期。
就非住宅物业而言，指认可人士预计占用许可证发出的日期。

³ 住宅单位指单位或房屋。