

二零二三年三月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

## 预售楼花同意书(住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期	相距预计	住宅单位数目 <sup>3</sup>	备注
											(b)同意书生效日期	落成日期的日数		
新九龙内地段第 6603 号	待定	维港·双钻	力伟发展有限公司	景誉有限公司	的近律师行, 陈淑雄律师行及 贝克麦坚时 律师事务所	吴国辉 - 梁黄顾建筑 师(香港) 事务所 有限公司	中国海外 房屋工程 有限公司	中国银行 (香港) 有限公司	中国工商 银行(亚洲) 有限公司	中国海外地产 有限公司, 海建一号投资 有限公司 及 China State Construction Finance (Cayman) II Limited	(a) 02/03/2023 (b) 02/03/2023 (c) 31/03/2025	760	702	--
九龙内地段第 11264 号	九龙忠孝街 1 号	何文田站 物业发展 项目 (第 1C 期 - 瑜一)	香港铁路 有限公司	--	的近律师行, 梁锦涛, 关学林 律师行, 高李叶律师行, 孖士打律师行 及 司力达 律师楼	李嘉胤 - 李景勋、 雷焕庭建筑 师有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	--	--	(a) 02/03/2023 (b) 02/03/2023 (c) 05/05/2025	795	214	--
新九龙内地段第 6552 号	九龙承丰道 22 号(临时)	待定	Marble Edge Investments Limited	Marble Edge Limited	高李叶律师行, 贝克麦坚时 律师事务所 及 国浩律师(香港) 事务所	梁杰文 - 吕元祥建筑 师事务所 (香港)有限 公司	裕民建筑 有限公司	中国银行 (香港) 有限公司	渣打银行 (香港) 有限公司	联泰国际 有限公司, NART Finance Limited, 中海财务 有限公司, 新世界金融 有限公司, 堡劲有限公司 及 Perfect Scene Holdings Limited	(a) 07/03/2023 (b) 07/03/2023 (c) 30/09/2024	573	566	--

二零二三年三月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

预售楼花同意书(非住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期 (c)预计落成日期 <sup>2</sup>	相距预计落成日期 的日数 (c) - (b)	单位数目 - (d) 商业单位 (e) 工业单位 (f) 其他单位	备注
丈量约份 第 355 号 第 308 号 之余段	新界沙咀道 39 号	39 Sha Tsui Road	盈峰建业 有限公司	亿京置业 控股有限 公司	孖士打 律师行	梁向军 - 李景勋、 雷焕庭 建筑师 有限公司	伟工建筑 有限公司	星展银行 (香港) 有限公司	--	亿京置业 控股有限 公司	(a) 21/03/2023  (b) 21/03/2023  (c) 30/06/2024	467	(d) 231 (e) -- (f) --	--

二零二三年三月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

转让同意书(住宅 / 非住宅)

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目名称</u>	<u>卖方</u>	<u>律师</u>	<u>(a)同意书日期</u> <u>(b)同意书生效日期</u>	<u>单位数目-</u>			<u>备注</u>
						<u>(c) 住宅单位<sup>3</sup></u>	<u>(d) 商业单位</u>	<u>(e) 工业单位</u> <u>(f) 其他单位</u>	
元朗 市地段 第 510 号	新界元朗 朗乐路 1 号 (临时)	The YOHO Hub 发展项目的第 B 期	元朗物业发展 有限公司	何耀棣律师 事务所, 高李叶律师行, 孖士打律师行, 薛冯邝岑 律师行 及 胡关李罗 律师行	(a) 29/03/2023 (b) 29/03/2023	(c) 1,030 (d) -- (e) -- (f) --		--	

### 撮要

预售楼花同意书(住宅)批出数目:	3
涉及住宅单位数目:	1,482
预售楼花同意书(非住宅)批出数目:	1
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	231
转让同意书(住宅 / 非住宅)批出数目:	1
涉及住宅单位数目:	1,030
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	0

### 注释

<sup>1</sup> 本报告载列截至该月月底最新的资料。

<sup>2</sup> 就住宅物业而言，指认可人士就一手住宅物业销售条例所作出的预计关键日期。  
就非住宅物业而言，指认可人士预计占用许可证发出的日期。

<sup>3</sup> 住宅单位指单位或房屋。