

二零二二年十二月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

预售楼花同意书(住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期	相距预计	住宅单位数目 ³	备注
											(b)同意书生效日期	落成日期的日数		
												(c)预计落成日期 ²		
香港仔内地段第 467 号	香港香叶道 11 号(临时) (第 4B 期)	港岛南岸	香港铁路有限公司	--	的近律师行, 何耀棣律师 事务所, 高李叶律师行, 孖士打律师行, 陈添耀,陈瑛 律师事务所 及 司力达律师楼	吴国辉 - 梁黄顾建筑 师(香港) 事务所 有限公司	中国海外 房屋工程 有限公司	--	--	--	(a) 01/12/2022	911	368	--
											(b) 01/12/2022			
											(c) 30/05/2025			
观塘内地段 第 764 号	九龙观塘 恒安街 18 号(临时)	BAL RESIDENCE	市区重建局	--	孖士打律师行	李嘉胤 - 李景勋、 雷焕庭建筑 师有限公司	俊和建筑 有限公司	--	恒生银行 有限公司	Lai Sun International Finance (2012) Limited	(a) 22/12/2022	465	156	--
											(b) 22/12/2022			
											(c) 31/03/2024			

二零二二年十二月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

预售楼花同意书(非住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期	相距预计落成日期 的日数 (c) - (b)	单位数目 -		备注	
											(b)同意书生效日期		(d) 商业单位	(e) 工业单位		(f) 其他单位
											(c)预计落成日期 ²					
新九龙内地段第 6505 号之余段	九龙长沙湾琼林街 83 号	待定	尚域有限公司	Buildmore Limited, 方悦有限公司及新世界发展有限公司	孖士打律师行及何韦律师行	陈超明 - 许李严建筑师事务有限公司	协盛建筑有限公司	DBS Bank Ltd., Hong Kong Branch	星展银行(香港)有限公司	新世界金融有限公司	(a) 07/12/2022	297	(d) 119			--
											(b) 07/12/2022		(e) --	(f) 4		
											(c) 30/09/2023					

二零二二年十二月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

转让同意书(住宅 / 非住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	律师	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期	单位数目-			备注
						(c) 住宅单位 ³	(d) 商业单位	(e) 工业单位 (f) 其他单位	
粉岭上水 市地段 第 262 号	新界粉岭 马适路 8 号	One Innovale (第 1 期)	祺星有限公司	胡关李罗 律师行	(a) 08/12/2022 (b) 08/12/2022	(c) 603 (d) -- (e) -- (f) --		--	
香港仔 内地段 第 467 号	香港香叶道 11 号(临时)	港岛南岸 (第 1 期 - 晋环)	香港铁路 有限公司	的近律师行, 贝克麦坚时 律师事务所 及 高李叶律师行	(a) 13/12/2022 (b) 13/12/2022	(c) 800 (d) -- (e) -- (f) --		--	

撮要

预售楼花同意书(住宅)批出数目:	2
涉及住宅单位数目:	524
预售楼花同意书(非住宅)批出数目:	1
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	123
转让同意书(住宅 / 非住宅)批出数目:	2
涉及住宅单位数目:	1,403
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	0

注释

¹ 本报告载列截至该月月底最新的资料。

² 就住宅物业而言，指认可人士就一手住宅物业销售条例所作出的预计关键日期。
就非住宅物业而言，指认可人士预计占用许可证发出的日期。

³ 住宅单位指单位或房屋。