

二零二二年二月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

预售楼花同意书(住宅)

| 地段编号 | 地址 | 发展项目名称 | 卖方 | 控权公司 | 律师 | 认可人士及其公司 | 承建商 | 按揭银行 | 提交承诺书之银行 | 融资人 | (a)同意书日期 | 相距预计落成日期 | 住宅单位数目 ³ | 备注 |
|------|----|--------|----|------|----|----------|-----|------|----------|-----|------------|----------|---------------------|----|
| | | | | | | | | | | | (b)同意书生效日期 | 的日数 | | |
| | | | | | | 没有 | | | | | | | | |

二零二二年二月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

预售楼花同意书(非住宅)

| 地段编号 | 地址 | 发展项目名称 | 卖方 | 控权公司 | 律师 | 认可人士及其公司 | 承建商 | 按揭银行 | 提交承诺书之银行 | 融资人 | (a)同意书日期 (b)同意书生效日期 (c)预计落成日期 ² | 相距预计落成日期 的日数 (c) - (b) | 单位数目 - (d) 商业单位 (e) 工业单位 (f) 其他单位 | 备注 |
|-----------------|------------------|-------------------|------------|---|----------|---------------------|--------------|----------|----------|----------|--|------------------------------|--|---------------------------|
| 元朗市地段第 510 号 | 新界元朗朗乐路 1 号 (临时) | The YOHO Hub 发展项目 | 元朗物业发展有限公司 | 西铁物业发展有限公司 | 何耀棣律师事务所 | 郑恩莹 - 创智建筑师有限公司 | 新辉建筑有限公司 | -- | -- | -- | (a) 16/02/2022 (b) 16/02/2022 (c) -- | -- | (d) 1 (e) -- (f) -- | 属法律咨询及田土转易处第 23 号通函之特别同意书 |
| 沙田市地段第 576 号之余段 | 新界沙田坳背湾街 1 号 | 星凯·堤岸 | 中洲(火炭)有限公司 | Angel River Holdings Limited, 中洲置业有限公司 及 Ever Reality Limited | 罗文锦律师楼 | 王明炎 - 刘荣广伍振民建筑师有限公司 | 中国海外房屋工程有限公司 | 恒生银行有限公司 | 创兴银行有限公司 | 中洲置业有限公司 | (a) 18/02/2022 (b) 18/02/2022 (c) 31/03/2023 | 406 | (d) 3 (e) -- (f) 1 | -- |

二零二二年二月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

转让同意书(住宅 / 非住宅)

| <u>地段编号</u> | <u>地址</u> | <u>发展项目名称</u> | <u>卖方</u> | <u>律师</u> | (a)同意书日期 (b)同意书生效日期 | 单位数目- (c) 住宅单位 ³ (d) 商业单位 (e) 工业单位 (f) 其他单位 | <u>备注</u> |
|-------------|-----------|---------------|-----------|-----------|------------------------|--|-----------|
| | | | | 没有 | | | |

撮要

| | |
|----------------------|---|
| 预售楼花同意书(住宅)批出数目: | 0 |
| 涉及住宅单位数目: | 0 |
| 预售楼花同意书(非住宅)批出数目: | 2 |
| 涉及商业 / 工业 / 其他单位数目: | 5 |
| 转让同意书(住宅 / 非住宅)批出数目: | 0 |
| 涉及住宅单位数目: | 0 |
| 涉及商业 / 工业 / 其他单位数目: | 0 |

注释

¹ 本报告载列截至该月月底最新的资料。

² 就住宅物业而言，指认可人士就一手住宅物业销售条例所作出的预计关键日期。
就非住宅物业而言，指认可人士预计占用许可证发出的日期。

³ 住宅单位指单位或房屋。