地政总署

二零一七年三月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情 [1]

预售楼花同意书(住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期 (c)预计落成日期 [2]	相距预计落成日期的日数 (c) – (b)	住宅单位数目 [3]	备注
沙田市地段第 581 号	新界沙田马鞍山耀沙路 9 号	云海发展项目 (第 1 期)	Good Assets Limited	新鸿基地产发展有限公司, Time Effort Limited 及华益控股有限公司	孖士打律师行 及薛冯邝岑律师行	吕元祥 – 吕元祥建筑师事务所(香港)有限公司	添辉建筑有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	(a) 13/03/2017 (b) 13/03/2017 (c) 28/02/2019	717	353	--
沙田市地段第 581 号	新界沙田马鞍山耀沙路 9 号	云海发展项目 (第 2 期)	Good Assets Limited	新鸿基地产发展有限公司, Time Effort Limited 及华益控股有限公司	孖士打律师行 及薛冯邝岑律师行	吕元祥 – 吕元祥建筑师事务所(香港)有限公司	添辉建筑有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	(a) 13/03/2017 (b) 13/03/2017 (c) 28/02/2019	717	67	--

地政总署

二零一七年三月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情 [1]

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期 (c)预计落成日期 [2]	相距预计落成日期的日数 (c) – (b)	住宅单位数目 [3]	备注
乡郊建屋地段第 1190 号	香港寿臣山深湾径	待定	振远投资有限公司	陈氏集团控股有限公司, 陈氏集团国际有限公司, Global Rich Developments Limited, 南丰发展有限公司, 南丰集团控股有限公司, 南丰国际控股有限公司及 NF Property Investment (Hong Kong) Holdings Limited	胡关李罗律师行	李明娴 – 巴马丹拿建筑及工程师有限公司	宝登建筑有限公司	--	中国建设银行(亚洲)股份有限公司	南丰发展有限公司, Nan Fung International Finance Limited, 南丰地产控股有限公司, 南丰资源有限公司 及 利捷贸易有限公司	(a) 21/03/2017 (b) 21/03/2017 (c) 12/04/2018	387	54	--

地政总署

二零一七年三月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情[1]

预售楼花同意书(非住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期 (c)预计落成日期[2]	相距预计落成日期的日数 (c) – (b)	单位数目- (d) 商业单位 (e) 工业单位 (f) 其他单位	备注
新九龙内地段第 6410 号	九龙长沙湾道 650 号	长沙湾 650	第一资产投资有限公司	第一集团控股有限公司	的近律师行	林中伟 – 创智建筑师有限公司	杨波记工程有限公司	大华银行有限公司	--	--	(a) 31/03/2017 (b) 31/03/2017 (c) 10/04/2017	375	(d) 134 (e) -- (f) --	--

地政总署

二零一七年三月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情 [1]

转让同意书 (住宅/非住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	律师	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期	单位数目- (c) 住宅单位 [3] (d) 商业单位 (e) 工业单位 (f) 其他单位	备注
元朗市地段 第 507 号之余段	新界元朗 朗日路 9 号	Grand YOHO Development (第一期)	兆盛有限公司	徐嘉慎律师事务所, 孖士打律师行 及 王潘律师行	(a) 16/03/2017 (b) 16/03/2017	(c) 1,128 (d) 1 (e) -- (f) --	--

二零一七年三月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情 [1]

撮要

预售楼花同意书(住宅)批出数目:	**3**
涉及住宅单位数目:	**474**
预售楼花同意书(非住宅)批出数目:	**1**
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	**134**
转让同意书(住宅 / 非住宅)批出数目:	**1**
涉及住宅单位数目:	**1,128**
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	**1**

注释

[1] 本报告载列截至该月月底最新的资料。

[2] 就住宅物业而言，指认可人士就一手住宅物业销售条例所作出的预计关键日期。
就非住宅物业而言，指认可人士预计占用许可证发出的日期。

[3] 住宅单位指单位或房屋。